

Rzekuń, dn. 02.07.2019 r.

FPZ.271.11.2019

Do Wykonawców

dotyczy: Przetargu nieograniczonego na „Budowę żłobka samorządowego w Rzekuniu wraz z zagospodarowaniem terenu”.

WYJAŚNIENIE treści SIWZ

Gmina Rzekuń działając zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia na „Budowę żłobka samorządowego w Rzekuniu wraz z zagospodarowaniem terenu”.

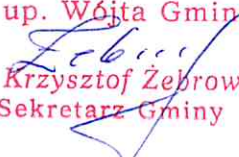
Pytanie 1. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 03.07.2019r. Jest to okres zbyt krótki, aby móc rzetelnie przygotować wycenę. Załączony przedmiar inwestorski nie posiada szczegółowych pozycji przedmiarowych, a jedynie pozycje do kalkulacji wskaźnikowej tj. w poszczególnych zakresach robót do kalkulacji podana jest powierzchnia użytkowa. Aby skalkulować realne ceny oferty należy sporządzić szczegółowy przedmiar dla wszystkich branż i na ich podstawie sporządzić kosztorys ofertowy. Chociaż ustawodawca art. 43 ust 1 ustawy Pzp wskazuje termin 14-dniowy jako termin składania ofert w przypadku procedury krajowej na wykonanie robót budowlanych, jednakże w zdaniu pierwszym tegoż art. jest mowa o uwzględnieniu czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty, Opis przedmiotu zamówienia, przedstawiony przez Zamawiającego, został sporządzony w taki sposób, że czas niezbędny do przygotowania oferty jest dłuższy niż 14 dni o których mowa w ustawie i tym samym niezbędne jest przedłużenie terminu składania ofert celem umożliwienia przygotowania i złożenia oferty. Czy Zamawiający wydłuży termin składania ofert o 14 dni tj. do dnia 24.07.2019 r.?

Pytanie 2. Zgodnie z treścią SIWZ, w zakresie I etapu przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia - stan surowy zamknięty - określony został jako do dnia 30.08.2019r. Nawet w przypadku braku odwołań w niniejszym postępowaniu, po rozstrzygnięciu przetargu pozostanie niespełna 1,5 miesiąca na wykonanie wszystkich prac. Technologiczny czas schnięcia tych robót to około 21 dni. Ponadto, w zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się także stolarka okienna i drzwiowa, na której wyprodukowanie i dostarczenie oczekuje się w granicach od 6 do 8 tygodni oraz dostawa wyposażenia np. mobilnej ścianki działowej czy wyposażenia kuchni, na które oczekuje się kolejne od 4 do 6 tygodni w dalszych etapach zamówienia. W związku z powyższym czas przewidziany na realizację zamówienia jest zbyt krótki, niemożliwy do dochowania przy realizacji zamówienia zgodnie z SIWZ i sztuką budowlaną. Czy Zamawiający wydłuży terminu realizacji zadania do 3 miesięcy, aby Wykonawca mógł wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej?

na które udziela się następującej odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Ad. 2. Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Z up. Wójta Gminy

mgr Krzysztof Żebrowski
Sekretarz Gminy