WÓJT GMINY RZEKUŃ

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZEKUŃ

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/12/2010
Rady Gminy w Rzekuniu
z dnia 30 grudnia 2010r.

Rzekuń - Grudzień 2010 r.

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

SPIS TREŚCI

I. Wprowadzenie

1. Przedmiot i cel opracowania……..…..……3
2. Podstawy formalno – prawne opracowania……..……3
3. Wykaz materiałów wejściowych do studium……..……3
4. Wnioski zgłoszone przez organy i instytucje……..……4
5. Podstawowe dane o gminie Rzekuń……...…….9

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu……...……...…10
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony……..…10
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego…….…..10
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej…….……....15
5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia……... .18
6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia…….22
7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy……...23
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów…….23
9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych…….24
10. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych……..25
11. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych…….26
12. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami……26
13. Strefy polityki przestrzennej……..29
14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych…….……30

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Główne problemy wymagające rozwiązania……....31
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów……..31
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy……..……..31
4. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego……...33
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej…….35
6. Kierunki wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia……41
7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego…….…...41
8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej…….……...42
9. Rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej……...43
10. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym……...…...…...…....43.

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

I. WPROWADZENIE

1. Przedmiot i cel opracowania

Celem niniejszego opracowania *„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń*" jest określenie polityki przestrzennej na obszarze gminy Rzekuń, w nawiązaniu do celów i kierunków polityki przestrzennej regionu, uwzględniając jednocześnie uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska i dotychczasowego zagospodarowania terenów.

Na studium składają się:

1) tekst Studium w formie tekstu jednolitego – stanowiący **załącznik nr 1**;
2) rysunki Studium - 3 plansze graficzne w skali 1: 25 000 – stanowiące **załącznik nr 2**:
   - rys. nr 1 – plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
   - rys. nr 2 – plansza kierunków zagospodarowania przestrzennego,
   - rys. nr 3 – plansza infrastruktury technicznej – stan istniejący i kierunki rozwoju,
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – stanowiące **załącznik nr 3.**

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XXXIII/137/2008 Rady Gminy Rzekuń z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Umowa Nr 01/09 zawarta dnia 5 marca 2009 r. pomiędzy gminą Rzekuń, a „ALVE" Firma Projektowo – Budowlana, mgr inż. arch. Aleksander Wietrow w Ostrołęce.

3.Wykaz materiałów wejściowych do studium:

Podstawą do opracowania niniejszego studium jest:

- Strategia Rozwoju Gminy Rzekuń na lata 2007 – 2011 (Uchwała Gminy);
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Rzekuń do roku 2011 – materiały udostępnione przez Urząd Gminy;
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Rzekuń do roku 2011 – materiały udostępnione przez Urząd Gminy;
- Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń, uchwalony uchwałą Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 r.
- Zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń, powiat ostrołęcki – Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28 czerwca 2000 r., (Dz. Urz. Nr 85 z dn. 07.08.2000r., poz.855 woj. mazowieckiego);
- Zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń, powiat ostrołęcki – etap II - Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27 grudnia 2000r., (Dz. Urz. Nr 8 z dn. 24.01.2001r., poz. 81 woj. mazowieckiego),

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

- Materiały statystyczne Urzędu Gminy w Rzekuniu,
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo Ochrony Środowiska, (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z póź. zm.),
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2007r., Raport Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2008 r.,
- PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO;
- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKA
- Wnioski i postulaty, które wpłynęły do Urzędu w okresie opracowywania studium, które mogą mieć wpływ na rozwój przestrzenny gminy oraz sposób zagospodarowania terenu gminy,
- Wnioski i uwagi do nowej edycji planu,
- Mapy topograficzne w skali 1:25 000.

4. Wnioski zgłoszone przez organy i instytucje.

Wójt gminy Rzekuń w pierwszej fazie opracowania wystąpił do różnych jednostek z prośbą o współpracę przy opracowaniu „Studium" i przekazanie przez każdą z nich swoich zamierzeń inwestycyjnych dotyczących obszaru gminy, które powinny zostać uwzględnione w opracowaniu.

Zgłoszone zostały wnioski przez następujące instytucje:

- **Zespół Elektrowni Ostrołęka S.A. (obecnie ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A.)**

Wniosek o ujęcie w „Studium" zmian zawartych w załączonej koncepcji:

- określenie niezbędnego obszaru do budowy „Elektrowni Ostrołęka C",
- wyznaczenie tras przebiegu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć,
- zmianę trasy planowanej obwodnicy na odcinku projektowanej „Elektrowni Ostrołęka C",
- wyznaczenie terenów z przeznaczeniem na bazy i składy przy istniejących torach kolejowych,
- pozostawienie terenów rolnych i leśnych jako strefę ograniczającą potencjalne uciążliwości oddziaływania projektowanej „Elektrowni Ostrołęka C".

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce**:

W „Studium" należy uwzględnić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami:

- uwarunkowania dotyczące jakości i warunków życia mieszkańców oraz ochronę ich zdrowia;
- rozwiązania dotyczące gospodarki wodno - ściekowej, odprowadzenia wód opadowych dróg i placów, usuwania odpadów stałych, odpadów komunalnych z posesji;
- ochronę zasobów wód podziemnych (ujęcia wód).

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

- **PGE Dystrybucja Warszawa – Teren sp. z o.o.**:

Przystępując do sporządzenia „Studium" należy uwzględnić:

- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,
- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach,
- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych, natomiast stacje wnętrzowe, tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN,
- zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wnętrzowych i słupowych,
- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu,
- dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m,
- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 220 i 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych WN/SN i SN/nN.

Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.

Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

- **Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A. w Warszawie**:

Wniosek w zakresie elektroenergetycznej sieci przesyłowej 220 kV i 400 kV – o ujęcie w części tekstowej i rysunkowej „Studium":

- Istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Miłosna – Ostrołęka. W związku z planowaną przebudową istniejącej linii 220 kV na linię

o napięciu 400 kV prosimy o wyznaczenie pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii);

- Istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Ostrołęka – Ełk. W związku z planowaną przebudową istniejącej linii 220 kV na linię o napięciu 400 kV prosimy o wyznaczenie pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii);
- Istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Ostrołęka – Olsztyn I. W związku z planowaną przebudową istniejącej linii 220 kV na linię o napięciu 400 kV prosimy o wyznaczenie pasa technologicznego o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii);
- Projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ostrołęka / Rutki / Narew wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii);

oraz o umieszczenie następujących wytycznych dotyczących użytkowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych:

- Warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii tj. PSE Operator SA.
- Nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- Pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
- Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
- Dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej. Linia istniejąca oraz nowa linia elektroenergetyczna mogą być eksploatowane.

- **Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie**:

Wniosek o uwzględnienie ustaleń zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego uchwalonym 7 czerwca 2004 r. (Dz.U.W.M. nr 217 z dnia 28.08.2004, poz. 5811), a w szczególności dotyczących:

- rozbudowy i przebudowy drogi krajowej nr 61, w tym budowy trasy obwodowej miasta Ostrołęki wraz z nową przeprawą mostową na Narwi;
- budowy odcinka drogi wojewódzkiej relacji Ostrołęka – Wyszków z wykorzystaniem niektórych istniejących odcinków dróg powiatowych;
- modernizacji linii kolejowej nr 29 relacji Ostrołęka – Tłuszcz;
- budowy nowego odcinka linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- modernizacji linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Ostrołęka – Maków Maz.;
- planowanej budowy gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500, o znaczeniu lokalnym;

oraz o uwzględnienie budowy nowej „Elektrowni Ostrołęka C” wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

- **Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

Ze względu na istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia i sieć dystrybucyjną zlokalizowaną w Gminie Rzekuń należy uwzględnić poniższe uwagi:

- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić i wykazać strefę bezpieczeństwa 15 metrów po obu stronach osi gazociągu wysokiego ciśnienia, w której jest zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić trwałości gazociągu w czasie eksploatacji;
- dla gazociągu wysokiego ciśnienia wykonano obliczenia określające procentowe zredukowanie naprężeń w ściance gazociągów, których wielkości pozwoliły zachować podstawowe zmniejszone odległości zabudowy o następujących wartościach:
  -15,0 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
  -15,0 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,
  -15,0 m dla budynków użyteczności publicznej,
  -15,0 m dla parkingów samochodowych (od granicy terenu),
  -15,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
  -5,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
- dla sieci dystrybucyjnej:
  - sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym;
  - przy zmianie planu zagospodarowania ulic tj. geometrii i granic jezdni należy przewidzieć konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej poza obręb projektowanej jezdni;
  - infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;
  - należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym w perspektywie budowy sieci gazowej;
  - włączenia odgałęzień sieci gazowej wyłączyć z obrysu skrzyżowania jezdni (lokalizacja w pasie chodnika);
  - przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną kolidujących z gazociągiem należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z przepisami;
  - doprowadzenie gazu ziemnego na terenie objętym ustaleniami niniejszego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się z istniejącej sieci gazowej z uwzględnieniem połączeń systemowych z sieciami gazowymi w sąsiednich ulicach;
  - opracowując dokumentację należy przewidzieć lokalizację sieci gazowej w pasie chodnika. Nie wyrażamy zgody na zlokalizowanie gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych;
  - w planie budowy ulicy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;

- w w/w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego ująć punkt dotyczący ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury ogólnomiejskiej/gminnej tzn., że „dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnomiejskiej/gminnej zlokalizowanej

niezgodnie z ustaleniami planu lub oznaczonej na rysunku planu jako przeznaczona do przebudowy, do czasu jej wyeksploatowania („śmierci technicznej")".

Nadmieniamy, iż gazyfikacja przedmiotowego obszaru przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy sieci gazowej. W przypadku braku możliwości budowy sieci gazowej, zgodnie z art. 7 pkt. 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja gminy może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a inwestorem.

- **Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie:**

Informuje, iż na terenie gminy Rzekuń znajdują się linie kolejowe zlokalizowane na działkach o numerach ew.:

- 128 obręb 0020 - Tobolice,
- 228 obręb 0005 - Dzbenin,
- 360 obręb 0013 - Nowy Susk,
- 336 obręb 0003 - Daniszewo,
- 441 obręb 0002 - Czarnowiec,
- 642 obręb 0010 - Ławy,
- 436/3 obręb 0001 - Borawe.

Zgodnie z *Decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r.* (Dz. Urz. MI. 05.11.72 z dnia 14 października 2005r.) wyżej wymienione nieruchomości stanowią tereny zamknięte.

- **Pełnomocnik Wojewody Mazowieckiego ds. Ratownictwa Medycznego**:

wnosi o wyznaczenie stałego miejsca przygotowanego do lądowania śmigłowca ratunkowego w nocy.

- **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**:

wnosi o zmianę przeznaczenia części terenów wsi Ławy oznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania symbolem KK (tereny kolei), na tereny przeznaczone pod budowę stacji segregacji odpadów dla Miasta Ostrołęki i gmin powiatu ostrołęckiego.

- **Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Infrastruktury Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce**:

w zakresie zadań rządowych nie wnosi uwag i wniosków do „Studium".

- **Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce**:

pod względem obrony cywilnej nie wnosi uwag i wniosków do „Studium".

- **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie**:

nie zgłasza wniosków do „Studium".

5. Podstawowe dane o gminie Rzekuń.

Gmina Rzekuń położona jest w północno - wschodniej części województwa Mazowieckiego, przy trasie wiodącej z centrum kraju do wschodniej granicy państwa oraz na Pojezierze Suwalskie. Gmina położona jest między Doliną Dolnej Narwi a Międzyrzeczem Łomżyńskim.

Naturalną granicą gminy od strony północno - zachodniej i zachodniej jest rzeka Narew. Poprzez rzekę sąsiaduje z gminą Lelis oraz Olszewo Borki. W środkowo - zachodniej części granica gminy biegnie wzdłuż granic miasta Ostrołęka. Od północnego - wschodu gmina sąsiaduje z gm. Miastkowo położoną w woj. podlaskim, od wschodu z gm. Troszyn, od południowego - wschodu z gminą Czerwin, zaś od południa z gm. Goworowo.

Bezpośrednie sąsiedztwo gminy Rzekuń z miastem Ostrołęka stanowi, że północna i centralna część gminy staje się zapleczem mieszkaniowym oraz magazynowym Ostrołęki. Jest to najintensywniej zainwestowana część gminy, o najlepiej rozwiniętej sieci osadniczej oraz infrastrukturze technicznej. W strukturze osadniczej wieś gminna pełni funkcję gminnego ośrodka rozwoju. Pozostała część gminy to teren w znacznej części pokryty użytkami rolnymi i lasami.

5.1. Powierzchnia terenu gminy – 13 602ha;
w tym:
- tereny rolne – 63,5 %
- tereny leśne - 28,6 %
- inne tereny – 7,9 %

5.2. Liczba mieszkańców – 9 400
w tym:
- kobiety – 4 715
- mężczyźni – 4 685.

5.3. Gęstość zaludnienia – 69 osób / km^2

5.4. Liczba miejscowości – 21

5.5. Liczba sołectw – 22

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Na obrzeżach gminy, w najbliższym sąsiedztwie miasta Ostrołęki dotychczasowe przeznaczenie terenów to:
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (Dzbenin, Tobolice, Czarnowiec, Rzekuń, Ławy, Goworki, Laskowiec)
- tereny przemysłowo – składowe (Ławy i Goworki),

zagospodarowane obiektami kubaturowymi uzbrojone w sieć infrastruktury technicznej.

Pozostałe miejscowości stanowią zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami, częściowo uzbrojone.

Największą część gminy stanowią tereny o przeznaczeniu rolnym i leśnym wykorzystywane rolniczo intensywnie wraz z produkcją leśną.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.

Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, poprzez podstawowy układ komunikacyjny, powiązane są ściśle i funkcjonalnie z ośrodkiem gminnym i miastem Ostrołęka. Tereny leśne i doliny cieków wodnych stanowią naturalne powiązanie z doliną rzeki Narew. Zabudowa mieszkaniowo – usługowa i przemysłowa kształtują się wzdłuż głównych tras komunikacyjnych wśród terenów leśnych i na obszarach rolnych w poczuciu harmonii i estetyki.

Ludność zamieszkała na obrzeżach gminy, w pobliżu miasta Ostrołęki zatrudniona jest na terenie miasta. Pozostali mieszkańcy prowadzą własne gospodarstwa rolne.
Młode pokolenie koncentruje się na obrzeżach gminy, w pobliżu miasta Ostrołęki, natomiast starsze – we wsiach.

Na terenie gminy w sąsiedztwie z dzielnicą przemysłową miasta Ostrołęki znajdują się duże zakłady przemysłowe, bazy i składy.

Przez teren gminy przechodzą linie energetyczne, gazociąg, wodociąg gminny oraz - na terenie miejscowości Rzekuń – kanalizacja sanitarna.

Przez teren gminy przebiega droga krajowa, wojewódzka oraz sieć dróg powiatowych i gminnych.

Tereny leśne stanowią kompleksy leśne, w których występują pomniki przyrody. Tereny rolne o wysokiej przydatności rolniczej stanowią użytki rolne i użytki zielone. W/w tereny poprzez doliny cieków wodnych powiązane są z doliną rzeki Narew.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Stan środowiska

Gmina Rzekuń należy do obszarów bez większych źródeł zanieczyszczenia środowiska. Do źródeł zanieczyszczenia środowiska można zaliczyć pojedynczo występujące większe obiekty usługowe, hodowlane, zabudowę zagrodową i procesy chemizacji rolnictwa.

Nierozwiązana gospodarka ściekowa w zakresie ścieków socjalno – bytowych na terenie gminy stanowi problem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Na terenie gminy nie funkcjonuje żadna oczyszczalnia ścieków socjalno - bytowych. Skanalizowana jest jedynie część miejscowości gminnej, z której ścieki odprowadzane są za pośrednictwem kolektora w ulicy Żeromskiego w Ostrołęce do miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach miasta w bliskim sąsiedztwie gruntów wsi Dzbenin. Ścieki w gospodarstwach gromadzone są w zbiornikach i okresowo dowożone do tej oczyszczalni.

Warunki aerosanitarne w gminie - należy uznać za dobre. Nie występują tu większe źródła emisji znaczące dla zanieczyszczenia powietrza. Na stan czystości powietrza rzutuje spalanie węgla dla potrzeb ogrzewania budownictwa mieszkaniowego i podstawowych usług z zakresu infrastruktury społecznej. Jakość powietrza atmosferycznego na terenie gminy nie jest objęta monitoringiem.

Na terenie wsi Ławy i Goworki położona jest część miejskiego składowiska odpadów komunalnych obsługujące zarówno gminę Rzekuń jak i Ostrołękę.

Stan kondycji lasów prywatnych ulega powolnemu pogorszeniu, głównie ze względu na silną antropopresję i oddziaływanie przemysłu zlokalizowanego w Ostrołęce.

Najbardziej istotnym czynnikiem zagrożenia środowiska przyrodniczego jest brak rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej na terenie gminy, poza tym środowisko przyrodnicze w gminie Rzekuń nie należy do mocno zdegradowanych ani szczególnie zagrożonych z wyjątkiem terenów leśnych położonych wokół terenów przemysłowych w Ławach i Goworkach.

Użytkowanie gruntów

Ogólna powierzchnia gminy Rzekuń wynosi 136 km^2. Największą część obszaru gminy zajmują użytki rolne – 63,5%. Udział w strukturze użytkowania mają również lasy i grunty leśne, stanowiące 28,6% obszaru gminy. Wskaźnikiem potencjalnych możliwości prowadzenia rekreacji i wypoczynku na terenie gminy jest obszar wód powierzchniowych płynących i stojących (starorzecza). Powierzchnia wód wynosi ponad 35,5ha, co jest powierzchnią znaczącą w kontekście zagospodarowania jej do celów rekreacyjnych lub część jako użytki ekologiczne służące szeroko pojętej edukacji ekologicznej. Do celów rekreacyjnych wykorzystuje się obecnie obszar nieco ponad 8ha i jest to powierzchnia zbyt mała jak na istniejące możliwości terenu. Pozostała powierzchnia gminy jest wykorzystywana pod różnego rodzaju zabudowę oraz drogi. Grunty te zajmują obszar 884ha stanowiąc 6,5% ogólnej powierzchni gminy.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych jest bardzo korzystna w porównaniu do średniej krajowej. Stosownie do naturalnych warunków rozwój rolnictwa jest i będzie w dużym stopniu ukierunkowany na chów bydła i produkcję mleka. Należy także liczyć się z przyrostem liczby gospodarstw większych obszarowo, w których liczebność stada bydła przekracza 10, a nawet 20 sztuk. Gospodarstwa takie stwarzają zagrożenie środowiska przyrodniczego gnojówką, a często obornikiem. Można tu zapobiegać szkoląc rolników i dokumentując wpływ dochodów z produkcji zwierzęcej na jakość wody pitnej, w tym często wody pitnej w danym gospodarstwie. Niezbędne jest propagowanie odpowiednich urządzeń i sposobów postępowania (płyty gnojowe, zbiorniki na gnojówkę, właściwe rozlewacze gnojówki i gnojowicy) chroniącego wody gruntowe i powierzchniowe przed biogenami z produkcji zwierzęcej. Potrzebne jest szkolenie i demonstracja właściwego postępowania, jak też uzyskanych wyników dotyczących jakości wód w studniach. Działanie to powinno być poparte odpowiednimi regulacjami prawnymi, na przykład w zakresie budownictwa

wiejskiego (obligatoryjne urządzenia przy zatwierdzaniu projektów budowlanych budynków inwestycyjnych).

Na obszarze gminy występują generalnie gleby o wysokiej przydatności rolniczej:

Grunty orne:

- klasa III – 108,2 ha,
- klasa IV – 1737,7 ha,
- klasa V – 1831,6 ha,
- klasa VI – 1516,2 ha,
- klasa VIz – 143,3 ha;

Użytki zielone

- klasa III – 62 ha
- klasa IV – 1303,7 ha,
- klasa V – 1292,2 ha,
- klasa VI – 400 ha,
- klasa VIz – 39,4 ha.

- *Czynniki sprzyjające rozwojowi:*
  - korzystne warunki środowiskowe w zakresie czystości gleb, dające możliwości rozwoju produkcji zdrowej żywności,
  - przewaga prywatnej własności gruntów,
  - możliwość uzupełnienia źródeł dochodów gospodarstw rolnych, a tym samym szans na inwestycje, wskutek przydatności terenu dla rozwoju agroturystyki,
  - możliwość zwiększenia popytu na produkty rolne na rynku lokalnym na potrzeby turystów.

- *Czynniki ograniczające możliwości rozwoju:*
  - niekorzystna struktura obszarowa gospodarstw,
  - istniejące niedoinwestowanie w zakresie trwałych środków produkcji w poszczególnych gospodarstwach,
  - niedoinwestowanie w zakresie przetwórstwa płodów rolnych, ograniczone możliwości chemizacji rolnictwa.

Leśna przestrzeń produkcyjna

Ogólna powierzchnia lasów w gminie Rzekuń wg. stanu ewidencji gruntów wynosi 3671,89 ha. W tej powierzchni znajduje się 1062,7 ha lasów będących w Administracji Lasów Państwowych i 1609,19 ha lasów prywatnych. W ewidencji gruntów do lasów wliczone są także powierzchnie pod różnym wykorzystaniem służącym gospodarce leśnej. Znajdują się tu grunty pod drogami leśnymi, deputatami pracowników leśnych, pod obiektami służącymi prowadzonej gospodarce leśnej.

Rozmieszczenie lasów na obszarze gminy nie jest równomierne. Są one zgrupowane w trzech kompleksach. Pierwszy rozciąga się wzdłuż szosy z Ostrołęki do Łomży; są to lasy indywidualnej własności. Drugi - pomiędzy miejscowościami Czarnowiec, Korczaki, Kamianka, Borawe stanowiący kompleks lasów Skarbu Państwa. Trzeci znajduje się pomiędzy miejscowościami: Dzbenin, Korczaki, Kamianka i od zachodu przylega do Narwi. Największa powierzchnia lasów występuje w miejscowości Borawe.

Lasy państwowe stanowią jeden większy kompleks o powierzchni około 1000 ha. Pomiędzy tym kompleksem a obszarem miasta Ostrołęka jest jeszcze kilka małych (do kilku hektarów) kompleksów leśnych. Największą powierzchnię zajmują lasy we wsi Borawe – ponad 813ha. Znacznie mniejszą, we wsiach: Przytuły Stare, Czarnowiec i Korczaki.

W pozostałych wsiach, lasy państwowe zajmują po kilka hektarów gruntu lub w ogóle nie występują.

Lasy prywatne charakteryzują się znacznym rozdrobnieniem, chociaż dają się wyróżnić dwa kilkuset hektarowe kompleksy leśne indywidualnej własności w części północno-wschodniej i północno-zachodniej gminy. Istotne jest także znaczące rozdrobnienie stanu posiadania, przejawiające się niewielkimi powierzchniami działek i dużą ilością właścicieli. Największa powierzchnia lasów prywatnych znajduje się na gruntach wsi Korczaki. Zajmują one ponad 390ha gruntów. Podobnie duży kompleks lasów prywatnych znajduje się na gruntach wsi Kamianka – 340ha. W sołectwach: Borawe, Czarnowiec, Laskowiec, Przytuły Stare, Nowa Wieś Wschodnia i Ławy, lasy prywatne zajmują powierzchnie od 175 do 230ha. W pozostałych wsiach powierzchnia lasów wynosi od kilku do ok. 90ha.

Gospodarka leśna prowadzona jest na terenach należących do Lasów Państwowych zgodnie z zasadami hodowli lasów oraz niskim pozyskaniem surowca drzewnego z jednostki powierzchni. Na terenie lasów Państwowych dominują gospodarcze i ochronne funkcje lasu. Lasy wodochronne chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, a drzewostany o najlepszej jakości uznane jako drzewostany nasienne gospodarcze są lasem o charakterze zbliżonym do naturalnego.

- *Czynniki sprzyjające rozwojowi:*
  - znaczna zasobność gminy w tereny leśne,
  - niski stan zanieczyszczenia powietrza pozwalający na wysoką zdrowotność i żywność lasów,
- *Czynniki ograniczające możliwość rozwoju:*
  - konieczność godzenia funkcji produkcyjnych lasów z produkcją rolną,
  - rozdrobnienie lasów własności prywatnej i działek leśnych przejętych przez Lasy Państwowe z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Pozarolnicza działalność gospodarcza

Turystyka

Na obszarze gminy brak terenów atrakcyjnych turystycznie w skali kraju.

Ze względu na walory przyrodniczo - krajobrazowe doliny Narwi i związane z nią kompleksy leśne, jedynie południowo - zachodnia część gminy jest atrakcyjna jako tereny rekreacyjne i wypoczynku świątecznego dla mieszkańców Ostrołęki.

Do rozwoju turystyki ważne są: stan środowiska, czystość, stan infrastruktury techniczno – sanitarnej oraz doinwestowanie terenów w urządzenia i obiekty do użytkowania turystycznego wraz z zabezpieczeniem dostępności i łączności. Spełnienie tych warunków zapewni zwiększenie liczby przejazdów turystów.

Przemysł

Obszar gminny należy do nisko uprzemysłowionych, co jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony jego walorów przyrodniczych.

Tereny przemysłowe występują jedynie na terenie wsi Ławy i Goworki – w sąsiedztwie Zakładów Mięsnych oraz Gospodarstwa Ogrodniczego (w pobliżu wysypiska odpadów komunalnych). Rozwój przemysłu związany jest ściśle z istniejącymi i rozwijającymi się terenami przemysłowymi.

- *Czynniki sprzyjające rozwojowi:*
  - tradycyjne i istniejące zagospodarowanie,
  - oparcie istniejących gałęzi przemysłu na miejscowych surowcach,

- dobre połączenie komunikacyjne z miastem Ostrołęka, Łomża oraz Ostrów Mazowiecka.

- *Czynniki ograniczające możliwości rozwoju:*

W odniesieniu do wszystkich zakładów przemysłowych niezbędne jest ograniczenie ich uciążliwości dla środowiska, a w tym szczególnie:

- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem,
- zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- ograniczenie uciążliwości transportu obsługującego zakłady,
- porządkowanie i rekultywacja zakładów.

Wody powierzchniowe

Zasobem wód powierzchniowych jest rzeka Narew. Sieć hydrograficzną na obszarze gminy Rzekuń uzupełniają małe cieki powierzchniowe Czeczotka I, Czeczotka II i Struga Daniszewo - służące obecnie głównie celom regulacji stosunków wodnych na terenach rolniczych. Uzupełnienie sieci wód powierzchniowych stanowią również rowy melioracyjne odwadniające teren ze spływem w kierunku rzeki Narew.

Rzeka Narew stanowi naturalną granicę gminy od strony północno - zachodniej i zachodniej. Rzeka ma charakter rzek nizinnych: małe spadki poprzeczne i podłużne. Ze względu na niewielkie spadki terenu, proces odwadniania gminy jest utrudniony, najwyższe stany wód w rzekach występują wczesną wiosną w okresach roztopów wiosennych, a najniższe w okresie letnim.

W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, znajduje się tylko niewielka - północna i zachodnia (wzdłuż doliny Narwi) część gminy. Z uwagi na ukształtowanie terenu, lokalizację gospodarstw rolnych i zabudowań nie występuje potrzeba budowy wałów i budowli hydrotechnicznych.

Stosunki wodne i melioracyjne

Obszar gminy odwadniany jest przez rzekę Narew płynącą północno - zachodnią i południowo - zachodnią granicą gminy oraz jej dopływy. W północnej części gminy nadmiar wody zbiera Czeczotka i jej dopływ, część południowa zaś należy do zlewni rzeki Orz.

Gleby wytworzone z glin oraz z piasków naglinowych, położone w terenie płaskim charakteryzują się właściwymi stosunkami wodnymi. Gleby te zajmują 34% gruntów ornych. Gleby o zwięzłym podłożu i położone w terenie płaskim o słabym odpływie wód opadowych są okresowo nadmiernie uwilgotnione i zajmują 1,8% gruntów ornych. Gleby położone w obniżeniach bezodpływowych z płytkim poziomem wody gruntowej są okresowo podmokłe i stanowią 3,1% gruntów ornych. Gleby piaszczyste całkowite lub naglinowe, ale położone na łagodnych wyniesieniach są okresowo za suche i zajmują obszar 32,8%. Gleby piaszczyste całkowite wytworzone z piasków luźnych położone na łagodnych wyniesieniach są stale za suche i zajmują 28,3% gruntów ornych.

Użytki zielone zaliczone do kompleksu średniego charakteryzują się właściwymi stosunkami wodnymi i stanowią 65,5% ogólnej powierzchni użytków zielonych.

Użytki zielone kompleksu słabego występują na glebach torfowych są okresowo lub stale podmokle i zajmują 2% powierzchni, a występujące na glebach murszastych, murszowo-mineralnych oraz madach są okresowo za suche i stanowią 32,5% ogólnej powierzchni użytków zielonych.

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

Budowa geologiczna

Gmina Rzekuń położona jest w północno - wschodniej części Polski, nad rzeką Narew. Według podziału fizyczno - geograficznego obszar gminy leży w zasięgu dwóch jednostek: Międzyrzecza Łomżyńskiego i Doliny Dolnej Narwi.

Na obszarze Międzyrzecza Łomżyńskiego przeważają utwory lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Mławy w postaci piasków i glin zwałowych. Gliny zwałowe występują w pasie ciągnącym się z północnego wschody w kierunku południowo - zachodnim i są odgórnie spiaszczone. Występowanie glin ma charakter wyspowy poprzedzielany piaskami, które miejscami zostały zwydmione. Na terenie Międzyrzecza Łomżyńskiego utwory współczesne występują tylko w dolinach cieków i dość rozległych, płytkich obniżeniach terenu głównie jako torfy, które na znacznych obszarach przeszły fazę murszenia.

Wzdłuż doliny Narwi ciągnie się pas piasków, które zostały zwydmione i uformowane w pagórki i parabole.

W dolinie rzeki Narew przeważają utwory współczesne, takie jak mady, utwory bagienne oraz piaski tarasów akumulacyjnych.

Klimat

Klimat w gminie charakteryzuje się:

- okresem wegetacyjnym wystarczającym dla rozwoju większości roślin uprawnych (średnia temperatura powyżej 5^{o}C) trwającym ok. 200 – 210 dni,
- przeciętną liczbą dni mroźnych (poniżej zera) w roku wynosi przeciętnie 45 – 50 ze średnią temp. 4-5, 5^{0}C (najwięcej w styczniu i lutym) i ponad 120 dni z przymrozkami (od września do maja),
- dni gorące, z temperatura powyżej 25^{0}C (i średnia 17,5 - 18^{0}C) notowane są średnio 30 razy w roku (czerwiec, lipiec i sierpień),
- średnio w roku notuje się 50 dni z mgłą.

Najkorzystniejsze warunki termiczne posiadają tereny dostatecznie nasłonecznione i przewietrzane, o głębokim zaleganiu wód gruntowych.

Na przeważającym obszarze gminy średnia roczna suma opadów, jest niższa od 550mm. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie oraz południowo - zachodnie. Najmniej wiatrów wieje z północy (N) i północnego wschodu (NE), co decyduje o niewielkim napływie powietrza znad Ostrołęki, gdzie występuje koncentracja emitorów zanieczyszczeń powietrza.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren gminy znajduje się między obszarami o silnej kulturze kurpiowskiej - między Puszczą Zieloną a Puszczą Białą. Większa część gminy nie jest utożsamiana z kulturą kurpiowską, mocno osadzoną w świadomości mieszkańców terenów po północnej stronie Narwi. Przez szereg wieków kultura tego regionu bardziej była związana z tradycjami „włościańskimi" i szlacheckimi oraz pracą na roli.

Na terenie gminy Rzekuń znajduje się wiele stanowisk archeologicznych o rozpiętości czasowej od epoki kamiennej do okresu nowożytnego. Liczne znaleziska archeologiczne świadczą o zasiedlaniu tych terenów już w zamierzchłych czasach. Pochodzenie wykopalisk z różnych epok wskazuje na pewną ciągłość osadnictwa.

Historyczne wartości kulturowe wpisane do rejestru zabytków:

1) **Rzekuń** - ul. Kościuszki, Kościół murowany, rzymskokatolicki, parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusowego, 1914-1935r. – nr rej. A – 432, decyzja nr 1044/91 z dn. 10.01.1974 r.;
2) **Rzekuń** - ul. Kościuszki, Cmentarz parafialny rzym.- kat. 1.połowa XIXw., - nr rej. A – 548, decyzja nr 226 z dn. 13.01.1986 r.,
3) **Susk Stary** - dwór w zespole dworsko - folwarcznym, 1770r., przebudowany – nr rej. A – 461, decyzja nr 23/81/129 z dnia 30.03.1981 r.;
4) **Susk Stary** – pozostałości parku dworskiego, 4. ćwierć XVIIIw. – nr rej. A – 461, decyzja nr 186 z dn. 27.01.1984r.;
5) **Nowa Wieś Wschodnia**: dwór drewniany nr 17 (dawniej Ostrołęka, ul. Łomżyńska 26), 1907r. – nr rej. A – 454, decyzja z dn. 22.08.1979 r..
6) **Przytuły Stare** - Park dworski, 2. połowa XIX w. – nr rej. A – 513, decyzja nr 182 z dn. 27.01.1984 r..

Obiekty architektoniczne wpisane do ewidencji zabytków:

Borawe: Dom drewniany nr 105, początek XXw.
Czarnowiec: Pozostałości parku dworskiego, połowa XIXw.
Daniszewo: Dom drewniany nr 41, 1927r.
Kamianka:
1) Cmentarz przykościelny, 1940r.
2) Cmentarz osób cywilnych z czasów II wojny światowej, 1940r.
3) Cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich i rosyjskich z czasów I wojny światowej, 1915-1918r.

Ołdaki: krzyż przydrożny, 1890r.
Rozwory:
1) Dom drewniany nr 11, lata 20-30-te XXw.
2) Dom drewniany nr 14, 1926r.

Rzekuń:
1) Ul. Kościuszki, Kapliczka murowana w zespole kościoła parafialnego, początek XXw.
2) Ul. Kościuszki 9, dom drewniany, 1933r.
3) Ul. Kościuszki 72, dom drewniany, koniec XIX - początek XXw.
4) Ul. Kościuszki 84, dom drewniany, początek XXw.
5) Ul. Kościuszki, ogrodzenie cmentarza rzymskokatolickiego, parafialnego, 1. połowa XIXw.
6) Ul. Kościuszki, Kaplica cmentarna w zespole cmentarza parafialnego, murowana, 1.połowa XIX w.,

Przytuły Stare:
1) Cmentarz przykościelny (na terenie parku), 1939r.
2) Budynek gorzelni w dawnym zespole dworsko - folwarcznym, 1920r.
3) Budynek obory w dawnym zespole dworsko - folwarcznym, 1920r.

Susk Nowy: krzyż przydrożny, koniec XIXw.

Stanowiska archeologiczne:

Obszar 38-72
Nowa Wieś Wsch. nr st. na obsz. – 11
Nowa Wieś Wsch. nr st. na obsz. – 12

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

Obszar 38-73

Ołdaki	nr st. na obsz. – 1
Ołdaki	nr st. na obsz. – 2
Ołdaki	nr st. na obsz. – 9
Ołdaki	nr st. na obsz. – 13
Ołdaki	nr st. na obsz. – 17
Przytuły Kupnice	nr st. na obsz. – 16
Przytuły Nowe	nr st. na obsz. – 4
Przytuły Nowe	nr st. na obsz. – 5
Przytuły Stare	nr st. na obsz. – 14
Przytuły Stare	nr st. na obsz. – 15
Przytuły Stare	nr st. na obsz. – 25
Przytuły Stare	nr st. na obsz. – 26
Przytuły Stare	nr st. na obsz. – 27
Rozwory	nr st. na obsz. – 6
Rozwory	nr st. na obsz. – 7
Rozwory	nr st. na obsz. – 8
Rozwory	nr st. na obsz. – 10
Rozwory	nr st. na obsz. – 11
Rozwory	nr st. na obsz. – 12
Rozwory	nr st. na obsz. – 18
Rozwory	nr st. na obsz. – 19
Rozwory	nr st. na obsz. – 20

Obszar 39-71

Dzbenin	nr st. na obsz. – 10

Obszar 39-72

Ławy	nr st. na obsz. – 25
Ławy	nr st. na obsz. – 26
Ławy	nr st. na obsz. – 27
Rzekuń	nr st. na obsz. – 1
Rzekuń	nr st. na obsz. – 2
Rzekuń	nr st. na obsz. – 13
Rzekuń	nr st. na obsz. – 14
Rzekuń	nr st. na obsz. – 15
Rzekuń	nr st. na obsz. – 16
Susk Nowy	nr st. na obsz. – 3
Susk Nowy	nr st. na obsz. – 4
Susk Stary	nr st. na obsz. – 6
Susk Stary	nr st. na obsz. – 7
Susk Stary	nr st. na obsz. – 8
Susk Stary	nr st. na obsz. – 9
Susk Stary	nr st. na obsz. – 10
Tobolice	nr st. na obsz. – 21

Obszar 39-73

Dzbenin	nr st. na obsz. – 32
Dzbenin	nr st. na obsz. – 33

Obszar 40-71

Kamianka	nr st. na obsz. – 28
Korczaki	nr st. na obsz. – 27

Obszar 40-72

Borawe Folwark	nr st. na obsz. – 16
Czarnowiec	nr st. na obsz. – 8
Czarnowiec	nr st. na obsz. – 9
Czarnowiec	nr st. na obsz. – 18
Czarnowiec Folwark	nr st. na obsz. – 17
Daniszewo	nr st. na obsz. – 10
Drwęcz	nr st. na obsz. – 11
Drwęcz	nr st. na obsz. – 12
Drwęcz	nr st. na obsz. – 13
Drwęcz	nr st. na obsz. – 14.

5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.

Demografia

Gmina charakteryzuje się systematycznym przyrostem ludności. Stopniowo zwiększająca się liczba ludności gminy jest wynikiem dodatniego przyrostu naturalnego oraz dodatniego i stosukowo wysokiego salda migracji. Od 2002 roku notowany jest wzrost ludności gminy spowodowany przede wszystkim dodatnią migracją ludzi młodych na teren gminy. Obserwuje się brak zdecydowanego czynnika mogącego wpłynąć na przełamanie w/w tendencji. Korzystnym jest również utrzymujący się dodatni wskaźnik przyrostu naturalnego.

W gminie występuje nieznaczny przyrost ludności związany głównie z bliskością ośrodka miejskiego. Przyrost ten rozkłada się nierównomiernie. Największy notują wsie: Laskowiec, Rzekuń, Dzbenin, Tobolice, Ławy, Czarnowiec, Borawe. Zgodnie z prognozą demograficzną, opracowaną na podstawie prognozy GUS do roku 2020, liczba ludności gminy będzie się zwiększać.

Gmina Rzekuń posiada korzystną strukturę wiekową ludności. Cechą charakterystyczną struktury wiekowej jest znaczna przewaga ilości mężczyzn w wieku przedprodukcyjnym oraz znaczna przewaga kobiet w wieku poprodukcyjnym na terenie gminy. Ludzie w wieku produkcyjnym stanowią ok. 61,3% (wg stanu na 30.VI.2006 r.) przy zaledwie 13 % udziale ludzi w wieku poprodukcyjnym. W odniesieniu do struktury wiekowej na terenie powiatu i województwa, gmina Rzekuń charakteryzuje się najbardziej korzystną.

W gminie Rzekuń z uwagi na poziom wykształcenia największy udział, bo ok. 26% ma ludność posiadająca wykształcenie średnie. Odsetek ludności posiadającej wykształcenie wyższe wynosi ok. 6,4% i ma on tendencję wzrostową. Najwięcej ludzi posiadających wyższe wykształcenie jest w wieku 20 – 39 lat. Stosunkowo duży udział w gminie Rzekuń stanowi ludność z wykształceniem zasadniczym zawodowym - 22,8 % (najwięcej w przedziale wiekowym od 30 – 49 lat) i podstawowym (najwięcej w przedziale wiekowym 65 lat i więcej).

Mieszkalnictwo

Sieć osadnicza występuje głównie na terenie wysoczyzny i w rejonie jej krawędzi. Sieć osadnicza ma charakter typowo wiejski. Tworzą ją układy zabudowy siedliskowej

zwartej wzdłuż dróg lub rozproszonej. Rozmieszczenie wsi na terenie gminy, poza terenami kompleksów leśnych jest w miarę równomierne.

Nierównomiernie natomiast rozkłada się zaludnienie poszczególnych obszarów. Największą ilość mieszkańców mają tereny położone wokół ośrodka gminnego oraz Ostrołęki i mające dobre powiązania komunikacyjne z miastem. Są to miejscowości: Rzekuń, Laskowiec, Dzbenin, Ławy i Borawe. Miejscowości te zamieszkuje 59% mieszkańców gminy.

Na trenie gminy znajduje się 2497 mieszkań (11453 izby), których łączna powierzchnia wynosi 244422 m^2. Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wynosi 97,9 m^2. Na jedno mieszkanie przypada 3,62 osoby, a na jedną osobę przypada 27,0 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.

Z uwagi na powierzchnię użytkową mieszkania przypadającą na 1 osobę oraz przeciętną powierzchnię użytkowa mieszkania sytuacja w gminie Rzekuń jest korzystniejsza od przeciętnej na ternie całego województwa mazowieckiego.

Rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy mierzony liczbą oddanych do użytku mieszkań w gminie Rzekuń w odniesieniu do sytuacji w powiecie jest wysoki. W roku 2005 spośród gmin powiatu ostrołęckiego najwięcej mieszkań do użytku oddano w gminie Rzekuń, bo 67 co stanowiło 28% wszystkich oddanych do użytku mieszkań w powiecie ostrołęckim.

Na terenie gminy znajdują się 22 sołectwa o łącznej liczbie 9 400 mieszkańców:

Lp.	**Miejscowość**	**Liczba mieszkańców**
1.	Borawe	911
2.	Czarnowiec	344
3.	Daniszewo	208
4.	Drwęcz	176
5.	Dzbenin	687
6.	Goworki	100
7.	Kamianka	248
8.	Korczaki	133
9.	Laskowiec	1 090
10.	Ławy	700
11.	Nowa Wieś Wschodnia	288
12.	Nowa Wieś Wsch. Os. Leśniewo	192
13.	Ołdaki	149
14.	Przytuły Nowe	112
15.	Przytuły Stare	222
16.	Rozwory	243
17.	Rzekuń	2 171
18.	Susk Nowy	334
19.	Susk Stary	219
20.	Teodorowo	234
21.	Tobolice	333
22.	Zabiele	306
Razem		**9 400**

W miejscowości Rzekuń prowadzona jest obsługa ludności w zakresie usług podstawowych i ponadpodstawowych. Są to usługi w zakresie administracji gminnej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sakralne, obsługi rolnictwa, handlu, gastronomii, rzemiosła.

Usługi podstawowe występują też w większych wsiach.

Na terenie gminy Rzekuń nie funkcjonuje posterunek policji. Jego rolę pełni punkt przyjęć interesantów Rewiru Dzielnicowych II. Obsługę wykonuje trzech policjantów.

Na terenie gminy funkcjonuje sześć jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej – w miejscowości Rzekuń oraz we wsi: Borawe, Dzbenin, Kamianka, Rozwory, Zabiele.

Usługi ponadlokalne, jak: administracja państwowa i samorządowa, sądownictwo, banki, urzędy skarbowe, szkoły wyższe, szpitale, obiekty kultury itp. znajdują się w Ostrołęce.

Oświata i wychowania

Na terenie gminy funkcjonują szkoły:

- Gimnazjum w miejscowości gminnej Rzekuń,
- Szkoła Podstawowa we wsi Borawe,
- Szkoła Podstawowa we wsi Drwęcz,
- Szkoła Podstawowa we wsi Dzbenin,
- Szkoła Podstawowa we wsi Laskowiec,
- Szkoła Podstawowa we wsi Ołdaki,
- Szkoła Podstawowa w miejscowości gminnej Rzekuń,
- Szkoła Podstawowa we wsi Zabiele,

oraz:

- Przedszkole Samorządowe w miejscowości gminnej Rzekuń,
- Zakład Poprawczy i Schronisko dla nieletnich w Laskowcu, ul. Mazurska 28.

Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Rzekuń funkcjonuje Niepubliczny Zakład Obsługi Zdrowotnej – Przychodnia Lekarska „MEDYK.” w godzinach nocnych, w dni wolne od pracy, niedziele i święta oraz opiekę w nagłych przypadkach zachorowań pełni całodobowo dyżur lekarski w Ostrołęce. Przychodnia realizuje zadania z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Na terenie miejscowości Rzekuń jest także 1 specjalistyczna praktyka stomatologiczna.

Kultura i sport

Przy Gimnazjum w Rzekuniu znajduje się boisko sportowe oraz sala gimnastyczna. Drugie boisko sportowe znajduje się przy Szkole Podstawowej we wsi Ołdaki.

W roku 2009 zostaną oddane do użytku hale sportowe przy szkołach Podstawowych w Rzekuniu i we wsi Ołdaki oraz rozpoczęta zostanie budowa sali gimnastycznej we wsi Borawe.

Handel

Na terenie gminy znajduje się około 27 sklepów branży spożywczo – przemysłowej:

- 8 sklepów w Rzekuniu
- 4 sklepy w Borawem
- 2 sklepy w Przytułach Starych
- 1 sklep w: Ławach, Teodorowie, Dzbeninie, Daniszewie, Rozworach, Kamiance, Susku Nowym, Susku Starym, Tobolicach, Zabielu, Ołdakach, Nowej Wsi Wschodniej i w Laskowcu.

Gastronomia

Na terenie gminy znajduje się 5 placówek gastronomicznych:

- bar „Kufelek” – Ławy ul. Składowa,

- „Benzi – Bar” – Ławy ul. Graniczna,
- restauracja „TRUCK-DRIVER” – Ławy ul. Przemysłowa,
- restauracja “Zielony Zakątek” – Susk Stary,
- „Kuźnia Smaku” – Rzekuń.

Agroturystyka

Na terenie gminy znajdują się 4 gospodarstwa agroturystyczne, w miejscowości Dzbenin, Kamianka, Przytuły Stare i Laskowiec.

Administracja publiczna i obsługa finansowa

Funkcje w zakresie administracji publicznej i obsługi finansowej:

- Urząd Gminy w Rzekuniu,
- Filia Banku Spółdzielczego w Ostrołęce,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Rzekuniu,
- Gminny Ośrodek Pomocy w Rzekuniu,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzekuniu,
- Zakład Obsługi Szkół i Przedszkoli.

Poczta i telekomunikacja

Na terenie gminy funkcjonuje Urząd Pocztowy w Rzekuniu oraz w Ławach przy ul. Granicznej – Urząd Pocztowy Ostrołęka 2. Wszystkie miejscowości mają możliwość korzystania z połączeń telefonicznych.

Cmentarze

Na terenie gminy istnieją następujące cmentarze: parafialny - zlokalizowany w Rzekuniu (wpisany do rejestru zabytków) oraz we wsiach: Borawe, Ławy, Kamianka i Przytuły Stare.

Tereny specjalne

Na terenie gminy funkcjonuje areszt śledczy – Areszt Śledczy w Ostrołęce Oddział Zewnętrzny w Przytułach Starych.

Działalność produkcyjna, usługowa i handlowa (lokalizacja zakładów może ulegać zmianie)

Kamianka:

- „TAGS” - Przedsiębiorstwo Budowlano – Montażowe.

Laskowiec:

- Zakład Usług Komunalnych – Wiesław Kisiel.

Goworki:

- MAREX Sp. J. – S. Gołębiewski, Z. Bałazy (zakład częściowo położony na terenie Ław).

Ławy:

- PEKPOL Ostrołęka - Zakłady Mięsne,
- "Baks" S.C. - Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe,
- „Benzol” - Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe ul. Graniczna,
- PEGAS OiL Sp. z o. o. ul. Składowa 9,
- AGRANA FRUIT POLSKA Sp. z o.o.,

- PHU „Targor” Sp. J. – Rutkowscy,
- Zalewski Jan „ELEKTRO-SERWIS”,
- „TARGOR – TRUCK” – stacja CPN,
- „MARMURY GRANITY” – PIASTA,
- LUSAR – zakład szklarski,
- Spółdzielnia Pracy Zaopatrzenia Ogrodniczego, ul. Ławska 8,
- XELLA POLSKA Sp. z o.o.,
- TECHBUD – Mirosław Wnuk,
- SPS Handel, ul. Przemysłowa,
- PROMOTTECH – Jachimowicz, Borowski, ul. Graniczna,
- IKAR SERWIS Sp. c.- Piskowski, Jatczak, Ambres, ul. Przemysłowa,
- MPK, ul. Przemysłowa,
- Agencja Celna,
- AGRANA FRUIT POLSKA ul. Ławska 2.

Hurtownie alkoholi i artykułów spożywczych:
- ALTI PLUS SA.,
- EUROCASH,
- PPHU WASPOL.,
- BOS. SA.,
- Adam Pawłowski i Janusz Pawłowski – hurtownia alkoholi.

Rzekuń:
- Nasz Dom Sp. z o.o. Hala Sprzedaży,
- „Agromasz" Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Sp. z o.o.,
- „LASTMAR” - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,
- „TRUSMO” - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
- ED – GLASS – zakład szklarski – Paweł Dulewicz,
- Zakład Gospodarki Komunalnej.

Teodorowo:
- „Nasz Dom” - Hala Sprzedaży,
- „MELVIT” – zakład zmienia siedzibę – ul. Graniczna, Ostrołęka; ul. Przemysłowa, Ławy.

Tobolice:
- „WALD – POL” – firma produkcyjno – handlowa, ul. Brzozowa 2,
- Hurtownia art. Budowlanych – Agnieszka Tyszka, ul. Dębowa 1.

Zakłady Pracy Chronionej
- MAR – BET – M. Olszewska – Ławy ul. Graniczna,
- Gnatowski Waldemar – Ławy ul. Graniczna,
- Agromasz – Rzekuń – Kolonia.

6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy występują tereny zalewowe. Tylko niewielka - północna i zachodnia (wzdłuż doliny Narwi) część gminy znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, z uwagi na ukształtowanie terenu, lokalizację gospodarstw rolnych i zabudowań nie występuje potrzeba budowy wałów i budowli hydrotechnicznych.

W miejscowości Laskowiec występuje zagrożenie terenami osuwiskowymi, które należy wzmocnić przy prowadzeniu robót budowlanych.

Na terenie wsi Ławy funkcjonuje zakład zaliczony do grupy „zakładów o zwiększonym ryzyku" – rozlewnia gazu PEGAS OiL Sp. z o. o. przy ul. Składowej 9. Działalność rozlewni gazu umieszczona jest w wykazie Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie.

7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Gmina Rzekuń posiada opracowaną „Strategię Rozwoju Gminy Rzekuń na lata 2007-2011". Strategia rozwoju gminy jest drugim obok Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju danego obszaru. Strategia rozwoju gminy to koncepcja systemowego działania, polegająca na: formułowaniu długookresowych celów i ich modyfikacji w zależności od zmian zachodzących w otoczeniu, określaniu zasobów i środków niezbędnych do realizacji tych celów oraz sposobów postępowania zapewniających optymalne ich rozmieszczenie i wykorzystywanie w celu elastycznego reagowania na wyzwania otoczenia i zapewnienia gminie korzystnych warunków egzystencji i rozwoju.

Aby móc racjonalnie kształtować rozwój gminy Rzekuń w przyszłości, w pierwszym kroku sformułowano cele strategiczne oraz służące ich realizacji zadania:

Cel nr 1 – Rozwój potencjału ludzkiego, wiedzy i innowacji i zachowań obywatelskich mieszkańców gminy;

Cel nr 2 – Zmiana charakteru gminy na osadniczo – rekreacyjną i turystyczną;

Cel nr 3 – Równoważenie rozwoju gminy przy zachowaniu norm ekorozwoju dla podniesienia poziomu życia mieszkańców;

Cel nr 4 – Rozwój przedsiębiorczości z sektorem usług dla kreowania miejsc pracy i wpływów budżetowych gminy;

Cel nr 5 – Rozwój infrastruktury technicznej dla zwiększenie konkurencyjności gminy;

Cel nr 6 – Wykorzystanie zewnętrznych szans rozwojowych gminy i podniesienie współpracy regionalnej.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty w gminie, poza terenami Lasów Państwowych oraz nielicznymi działkami Skarbu Państwa stanowią własność prywatną.

Na terenie gminy Rzekuń znajdują się tereny zamknięte zlokalizowane na działkach o numerach ew.:

- 128 obręb 0020 - Tobolice,
- 228 obręb 0005 - Dzbenin,
- 360 obręb 0013 - Nowy Susk,
- 336 obręb 0003 - Daniszewo,
- 441 obręb 0002 - Czarnowiec,
- 642 obręb 0010 - Ławy,
- 436/3 obręb 0001 - Borawe.

9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Teren gminy znajduje się na obszarze wyróżniającym się znaczną naturalnością środowiska i krajobrazu. O wartościach przyrodniczych terenu decydują głównie dolina rzeki i obszary leśne. Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych rezerwatów.

Na terenie gminy znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Pomniki przyrody, których lokalizacja przedstawia się następująco:
  Czarnowiec – altana lip – 15 szt., modrzew – 1 szt., kasztanowiec – 1 szt.;
  Dzbenin – głaz narzutowy – 1 szt.;
  Goworki – grupa drzew: dąb – 43 szt., dąb – 1 szt., sosna – 1 szt.;
  Laskowiec – lipa – 1 szt.;
  Susk Stary – lipa – 3 szt.;
  Teodorowo – dąb – 6 szt..

- Obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 o kodzie PLB 140014 pod nazwą „Dolina Dolnej Narwi" - w części północnej i południowo – zachodniej gminy Rzekuń, na terenie wsi: Laskowiec, Teodorowo, Dzbenin, Korczaki, Kamianka.

Poza tym:

- Część terenu gminy Rzekuń znajduje się w korytarzu ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym. Jest nim Dolina Narwi, która łączy ze sobą obszary węzłowe i biocentra systemu obszarów chronionych ECONET-PL. W części północnej doliny Narwi znajduje się biocentrum Doliny Górnej Narwi i biocentrum Biebrzańskie. W części południowej Dolina Dolnego Bugu i biocentrum Puszczy Kampinowskiej. Dolina Narwi, łącząc te 4 duże biocentra, umożliwia rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi. Bez korytarzy ekologicznych, walory biocentrów skazane byłyby na stopniową degradację i zanik wartości. Dolina Narwi w granicach gminy Rzekuń jest najcenniejszym obiektem przyrodniczym;

- Gmina położona jest w obrębie Obszaru Funkcjonalnego Zielonych Płuc Polski.
  W „Strategii rozwoju Obszaru Funkcjonalnego Zielonych Płuc Polski" teren gminy wskazany jest do rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego, jako funkcji uzupełniającej w stosunku do turystyki (zwłaszcza ekoturystyki) ze względu na średnio korzystne warunki pozyskiwania wód leczniczych oraz na korzystne warunki klimatyczno - krajobrazowe. Wskazuje się na rozwój rolnictwa ekologicznego oraz przemysłu o ograniczonym oddziaływaniu na środowisko. Z uwagi jednak na bliskość miasta Ostrołęki oraz specyficzne ukształtowanie obszaru gminy - rolę terenów atrakcyjnych turystycznie mogą pełnić okolice Dzbenina, Korczaków i Kamianki - położone wzdłuż doliny Narwi, zaś predyspozycje do rozwoju rolnictwa ekologicznego posiadają tereny wschodniej i południowo - wschodniej części gminy.

- Gmina Rzekuń jest członkiem Stowarzyszenia Gmin Ekorozwój Dorzecza Narwi i leży na obszarze objętym Programem Ochrony Środowiska tego Stowarzyszenia.

- W 1997 r. opracowany został program zalesienia gminy, zakładający wzrost udziału lasów w ogólnym bilansie obszaru gminy. W „Krajowym Programie Zwiększania Lesistości" opracowanym przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w 1995 r. -gmina Rzekuń została uznana za preferowaną do zwiększania lesistości.

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

10. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Występowanie udokumentowanych złóż kopalin

Na obszarze gminy Rzekuń występują surowce mineralne związane z utworami czwartorzędowymi, które zostały w toku prac geologicznych udokumentowane w ubiegłych latach. Na terenie gminy zlokalizowano 30 wyrobisk po byłej eksploatacji surowców mineralnych, głównie piasków i żwirów.

Na terenie gminy występuje jedno udokumentowane złoże piasków kwarcowych „Kupnice-Laskowiec-YTONG".

Powierzchnia złoża wynosi:

- Kupnice-Laskowiec-YTONG I - 22660 m^2
- Kupnice-Laskowiec-YTONG II - 41650 m^2

A zasoby złoża ustalone na dzień 31.10.1997 r. wynoszą:

- Kupnice-Laskowiec-YTONG I - 124 tys. m^3
- Kupnice-Laskowiec-YTONG II - 240 tys. m^3

Na eksploatację złoża wydano decyzję koncesyjną. Do chwili obecnej wydobycia kruszywa nie podjęto.

Na terenie gminy występują złoża, które można wykorzystać gospodarczo. Poza złożem piasków kwarcowych „Kupnice-Laskowiec-YTONG", piaski kwarcowe występują na terenie wsi Teodorowo, Goworki, Ławy oraz w północno zachodniej części wsi Przytuły Stare. Podobne piaski wydobywano we wsi Dzbenin. Są to piaski wydmowe. Piaski i żwiry pochodzenia wodnolodowcowego występują w części północno wschodniej i południowej gminy. Wydobywane były we wsi Przytuły Stare, Laskowiec, Czarnowiec. Piaski i żwiry, zostały w latach poprzednich rozpoznane we wsi Rzekuń, Laskowiec, i Czarnowiec. W południowej części wsi Kamianka należy się spodziewać występowania piasków i żwirów.

Wody podziemne

Na terenie gminy Rzekuń zasadnicze znaczenie mają wody w utworach czwartorzędowych. Związane jest to z największymi zasobami (znaczną miąższością), najłatwiejszą odnawialnością oraz płytkim zaleganiem wód.

Pierwszy poziom wodonośny na obszarze gminy występuje na głębokości poniżej 1 m od powierzchni terenu i w miarę wzrostu wysokości bezwzględnych obniża się do głębokości większej niż 4m (np. w rejonie miejscowości gminnej) wykazując ścisłą zależność od konfiguracji terenu. Ujmowany jest przez studnie gospodarcze (kopane). Charakteryzuje się w większości zwierciadłem swobodnym, lokalnie napiętym oraz w zależności od miąższości warstwy wodonośnej – jednostkową wydajnością rzędu kilku m3/godz./otwór. Wahania zwierciadła wód tego poziomu w skali rocznej i przekroju wieloletnim zamykają się w granicach 0,6 – 1,8 m.

Z uwagi na płytko zalegającą wodę gruntową oraz często zbyt małą wydajność ujęć (zwłaszcza w okresie suszy) poziom ten na ogół nie nadaje się do bezpośredniego wykorzystania (zaopatrzenie ludności w wodę). Z uwagi na znaczną miąższość utworów czwartorzędowych na obszarze gminy występuje kilka głębszych poziomów wodonośnych utrzymujących się w utworach piaszczysto – żwirowych. Woda z tych poziomów ujmowana przez studnie wiercone na zróżnicowanej głębokości wykorzystywana jest dla potrzeb wodociągów zbiorowych oraz na potrzeby zakładów usługowych. Charakteryzuje się zwierciadłem napiętym oraz zróżnicowana wydajnością.

Gmina Rzekuń posiada udokumentowane zasoby eksploatacyjne w ilości 1500 m^3/h. Obecnie na terenie gminy eksploatowane są ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

eksploatacyjnych w wysokości sumarycznej około 430 m^3/h. Tak wiec potencjalne możliwości zaopatrzenia w wodę są duże.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Dla złoża piasków kwarcowych „Kupnice-Laskowiec-YTONG" decyzją koncesyjną ustanowiono obszar i teren górniczy.

Eksploatacja kopaliny na udokumentowanym złożu ma być prowadzona w sposób zapewniający porządek i ład na terenie kopalni, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947, z późniejszymi zmianami), oraz postanowieniami decyzji koncesyjnej na wydobywanie kopaliny.

Na terenie obszaru górniczego należy wyznaczyć pasy ochronne od granic własności i do istniejących dróg zgodnie z przepisami szczegółowymi, mające na celu ochronę przed wpływem robót górniczych przyległych gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych i dojazdowych.

Nie dopuszcza się innego użytkowania terenu, poza możliwością wcześniejszego zaniechania wydobycia kopaliny w związku z wyczerpaniem się zasobów złoża i podjęcia prac związanych z rekultywacją terenu.

Dopuszcza się: powstanie odkształceń powierzchni terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji górniczej metodą odkrywkową kopaliny, lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza techniczno-socjalnego związanych z eksploatacją złoża.

Zakazuje się: wprowadzania trwałej zabudowy na terenach przeznaczonych do eksploatacji kopaliny (obszarze górniczym).

Nakazuje się: prowadzenie ruchu zakładu górniczego zgodnie z obowiązującym „planem ruchu", wykonanie projektu rekultywacji dla obszaru górniczego. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych powinna być prowadzona w miarę możliwości równolegle do eksploatacji.

Uciążliwość zakładu górniczego, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie może wykraczać poza granice terenu górniczego.

Teren górniczy ustanowiony dla złoża „Kupnice-Laskowiec-YTONG", jest wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.

12. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Komunikacja

Linia dalekobieżna komunikacji samochodowej biegnie po drodze krajowej i wojewódzkiej, łącząc wsie leżące przy tej trasie z Ostrołęką. Lokalna sieć komunikacji podmiejskiej i miejskiej obsługuje mieszkańców miejscowości położonych najbliżej Ostrołęki - czyli północnej i centralnej części gminy. Większość wsi położonych na terenie gminy mieści się w l klasie dostępności komunikacyjnej. W II klasie dostępności komunikacyjnej (o średniej dostępności) mieszczą się wsie: Kamianka, Korczaki, Dzbenin.

Zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi droga krajowa nr 61 biegnąca z Ostrołęki w stronę Łomży oraz droga wojewódzka nr 627 biegnąca z Ostrołęki do Ostrowi

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

Mazowieckiej. Sieć dróg powiatowych wraz z układem dróg gminnych i lokalnych zapewnia łączność gminy z Ostrołęką oraz między wsiami wewnątrz gminy i w gminach sąsiednich.

Jakość dróg, zarówno krajowej, wojewódzkiej jak i dróg powiatowych - nie jest dostosowana do ciągle wzrastającego natężenia ruchu i wymaga znaczącej modernizacji.

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe relacji Warszawa - Ostrołęka, Ostrołęka-Białystok, Ostrołęka - Szczytno oraz linia towarowa z węzła kolejowego do zakładów: ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A. oraz Stora Enso przez Ławy i Goworki. Do niedawna jego znaczenie było bardzo duże i miało znaczący wpływ na rozwój środkowej części gminy. Obecnie, wraz ze spadkiem znaczenia transportu kolejowego na rzecz samochodowego - jego znaczenie dla rozwoju gminy jest coraz mniejsze.

Celem rozwoju w sferze komunikacyjnej jest:

- modernizacja i restrukturyzacja najważniejszych ciągów komunikacyjnych gminy, celem zaspokojenia potrzeb przewozowych mieszkańców i zapewnienia odpowiedniego poziomu usług transportowych,
- optymalizacja kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

Uwarunkowania rozwoju komunikacji określone zostały z uwzględnieniem:

- powiązań zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozmieszczenia terenów osadniczych,
- rozmieszczenia terenów objętych działalnością gospodarczą,
- potrzeb obsługi rolnictwa,
- potrzeb turystyki i rekreacji,
- wymagań związanych ze specyfikacją poszczególnych systemów.

Infrastruktura techniczna

Rozwój infrastruktury technicznej odgrywa duże znaczenie w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego gminy. Stanowi ona część długofalowego procesu zmian struktury przestrzennej wyznaczonego z jednej strony przez cele rozwoju gminy, a z drugiej przez możliwości i ograniczenia (uwarunkowania) wynikające ze stanu istniejącego.

- *Zaopatrzenie w wodę*

Sieć wodociągowa we wszystkich miejscowościach gminnych, za wyjątkiem Kamianki, zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Rzekuniu. We wsi Kamianka sieć wodociągowa zasilana jest ze SUW w Lipiance Gm. Goworowo.

Na bazie istniejących studni planowana jest budowa hydroforni we wsi Zabiele.

We wsiach Drwęcz, Dzbenin, Kamianka, Rozwory i Tobolice znajdują się studnie głębinowe z punktami czerpania wody.

Do rozwiązania pozostaje zaopatrzenie w wodę wsi Przytuły Stare oraz zwiększenie ilości odbiorców we wsiach zwodociągowanych.

- *Odprowadzenie ścieków*

Wzrost ilości ścieków sanitarnych prowadzi do działań mających na celu wyposażenie jednostek osadniczych w instalacje kanalizacyjne. Podstawą rozwiązań gospodarki ściekowej stanowi rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie klasyfikacji wód, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi.

Na terenie gminy siecią kanalizacyjną objęta jest tylko część miejscowości gminnej. Podłączona jest do kolektora sanitarnego w ulicy Żeromskiego w Ostrołęce. Gmina nie posiada własnej oczyszczalni ścieków.

W przypadkach uzasadnionych, tj. braku kanalizacji sanitarnej i odbiornika ścieków oraz w zabudowie rozproszonej dopuszcza się naturalizację ścieków sanitarnych w przydomowych oczyszczalniach ścieków z odprowadzeniem ich oczyszczalni w grunt.

Wyposażenie jednostek osadniczych oraz ośrodków rekreacyjnych w instalacje wodociągowe powoduje wzrost ilości ścieków sanitarnych, co przy braku zorganizowanej gospodarki ściekowej ma zdecydowanie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Główne zasady:

- w miejscach, gdzie lokalne warunki gruntowo – wodne nie pozwolą na budowę przydomowych oczyszczalni, ścieki bytowo – gospodarcze należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych,
- budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków w jednostkach o skupionej zabudowie oraz terenach o szczególnie wrażliwym podłożu gruntowo – wodnym,
- wykonanie w gospodarstwach rolnych, prowadzących bezściółkową hodowlę trzody chlewnej zabezpieczeń chroniących przed przedostaniem się gnojowicy do wód powierzchniowych.

- *Usuwanie odpadów*

Gospodarka odpadami na terenie gminy oparta jest na miejskim wysypisku odpadów komunalnych położonym częściowo na terenie gruntów wsi Ławy i Goworki. Planowana jest budowa stacji segregacji odpadów przy wysypisku śmieci zlokalizowanym na gruntach miasta Ostrołęki oraz wsi Ławy i Goworki.

W kierunkach rozwoju gminy należy wyznaczyć strefę problemową wokół wysypiska śmieci.

- *Ciepłownictwo*

Na terenie brak jest centralnego systemu grzewczego, który obsługiwałby poszczególne miejscowości gminy. Mieszkańcy gminy zaspokajają potrzeby w zakresie ogrzewania mieszkań z własnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, odbywa się to za pośrednictwem lokalnych i indywidualnych kotłowni, w większości opalanych węglem i drewnem.

Istniejące źródła ciepła zaspokajają poszczególnych odbiorców, jednakże stan części obiektów nie odpowiada obowiązującym normom, a ich niska sprawność, wysoki poziom emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, czy wysokie koszty eksploatacji sprawiają, że zachodzi konieczność modernizacji źródła ciepła, co prowadzi do racjonalizacji wykorzystania energii i ochrony powietrza atmosferycznego. Następować może poprzez eliminację nierentownych źródeł ciepła w wyniku kompleksowego zastosowania automatyki i najnowszych technologii oczyszczania spalin.

- *Gazownictwo*

Przez teren gminy przebiega nitka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200. Na gazociągu tym zlokalizowana została stacja redukcyjno - pomiarowa w Rzekuniu.
Na terenie gminy istnieje sieć gazociągów średniego ciśnienia zasilanych ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia.

Istniejąca sieć gazowa obsługuje przede wszystkim odbiorców indywidualnych.

Za priorytetowe uznaje się zwiększenie ilości odbiorców indywidualnych we wsiach zgazyfikowanych, co ma wpływ na poprawę stanu środowiska przez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, oraz rozbudowę istniejących sieci zasilanych ze stacji redukcyjno - pomiarowej o wsie: Borawe, Kamianka, Nowa Wieś Wschodnia os. Leśniewo.

- *Telekomunikacja*

Usługi telekomunikacyjne dla abonentów z terenu gminy świadczone są głównie przez Telekomunikację Polską S.A. Łączność telefoniczna na terenie gminy odbywa się głównie przez napowietrzne oraz kablowe linie telefoniczne. Usługi telekomunikacyjne w zwartej zabudowie świadczone są za pomocą nowoczesnych miedzianych kabli telefonicznych, zasięgiem umożliwiających dostęp do takich urządzeń jak: Internet i poczta elektroniczna.

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery wieże telefonii komórkowej (Teodorowo, Ławy, Susk Stary, Laskowiec) oraz jedna wieża radiowo telewizyjna (wys. 136m) we wsi Ławy.

- *Elektroenergetyka*

Przez teren gminy przebiegają następujące linie elektroenergetyczne:

a) Linie wysokiego napięcia:
− 220 kV Ostrołęka – Miłosna,
− 220 kV Ostrołęka – Ełk,
− 220 kV Ostrołęka – Olsztyn,
− 110 kV Ostrołęka – Myszyniec/Przasnysz,
− 110 kV Ostrołęka – Kolno,
− 110 kV Ostrołęka – Łomża
− 110 kV Ostrołęka – Ostrów Mazowiecka,
b) Linie średniego napięcia:
− 15 kV.

Układ funkcjonalny sieci jest prawidłowy. Na terenie gminy występują słupowe stacje transformatorowe. Jest to zgodne z zasadami zasilania terenów wiejskich. W gminie zlokalizowana jest duża ilość stacji transformatorowych z transformatorami małej mocy. Jest to związane ze specyfiką budownictwa wiejskiego (rozproszonego).

Planuje się budowę „Elektrowni Ostrołęka C" w układzie integralnym z istniejącymi: „Elektrociepłownią A", „Elektrownią B" i stacją elektroenergetyczną 220/110 kV Ostrołęka.

Zachodzi konieczność rozbudowy sieci i stacji transformatorowych oraz modernizacji istniejących stacji. W miejscowościach gdzie występuje zwarta zabudowa należy przewidzieć konieczność budowy i rozbudowy stacji transformatorowych, ponieważ istniejące nie zapewniają prawidłowych parametrów prądu elektrycznego.

13. Strefy polityki przestrzennej

Dla realizacji rozwoju gminy określono następujące strefy polityki przestrzennej gminy:

- ***Strefa I – ośrodek gminny***, w skład którego wchodzą: administracja, oświata, kultura, handel i usługi podstawowe, mieszkalnictwo, przemysł i sport.
- ***Strefa II – mieszkaniowo - usługowa***, w skład której wchodzą: zabudowa mieszkalno – usługowa oraz obiekty produkcji i przetwórstwa rolnego. Przewiduje się uzupełnienie zabudowy zwartej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
- ***Strefa III – osadniczo – rolnicza***, w skład której wchodzą: zabudowa mieszkalno – usługowa oraz obiekty produkcji i przetwórstwa rolnego. Przewiduje się uzupełnienie zabudowy zwartej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
- ***Strefa IV – rekreacyjna,*** do obsługi wodnego ruchu turystycznego, na których preferuje się formę architektoniczną budynków dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy z posadowieniem parteru powyżej wód zalewowych,
- ***Strefa V – leśna (korytarze ekosystemów kompleksów leśnych i dolin cieków wodnych)***, oparta na ekosystemie doliny rzeki Narew oraz ekosystemach lasów

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

tworzących ciągi i korytarze ekologiczne. Nie należy wykonywać trwałych ogrodzeń wód, łąk, pastwisk i lasów, umożliwiając w ten sposób migrację zwierząt. Wskazane są uzupełniające zalesienia, wyznaczanie turystycznych tras pieszo rowerowych oraz ograniczenie inwestycyjne.

- ***Strefa VI – przemysłowo - składowo - usługowa*** – w skład której wchodzą tereny przemysłowe ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A.

14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.

Lokalne cele publiczne:

- Wieża telefonii komórkowej
- Wieża radiowo – telewizyjna

Ponadlokalne cele publiczne:

- Obwodnica miasta Ostrołęki na terenie gminy Rzekuń
- Infrastruktura związana z budową elektrowni
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Główne problemy wymagające rozwiązania

- Pogodzenie interesów pomiędzy koniecznością ochrony zasobów przyrodniczych gminy, a ich gospodarczym wykorzystaniem, przy tworzących się uzupełniających funkcjach gminy.
- Rozwiązanie sprawy czystości wód powierzchniowych, nie odpowiadających normatywom jakościowym oraz poprawa retencji wodnej na obszarze gminy.
- Zapewnienie mieszkańcom możliwości korzystania z systemu zbiorczego zaopatrzenia w wodę, gaz, oczyszczania ścieków oraz wysypiska odpadów komunalnych.
- Zapewnienie dostępu do usług świadczonych przez samorząd dla wszystkich mieszkańców gminy w równym stopniu.
- Zachowanie wizualnych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zakłada się stopniowe, w miarę potrzeb dogęszczenie istniejących obszarów zabudowy. Przewiduje się na tych terenach wzajemne przenikanie się funkcji. Wskazuje się na następujący zakres przekształceń przestrzennych:

- możliwość przekształcenia, modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz realizacji nowej, zgodnej z przeznaczeniem terenu,

Zakłada się powiększenie terenów przemysłowych oraz terenów kolejowych. Związane jest to m.in. z budową „Elektrowni Ostrołęka C”. Wskazuje się w szczególności na następujący zakres przekształceń przestrzennych:

- zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Ławy pod planowaną inwestycję związaną z budową nowego bloku energetycznego o mocy ok. 1000 MW pod nazwą „Elektrownia Ostrołęka C”;
- zmiana przeznaczenia części terenów leśnych w miejscowości Ławy i Goworki na tereny kolejowe z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z obsługą „Elektrowni Ostrołęka C”;
- przebudowę stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Ostrołęka na stację elektroenergetyczną 400/220/110 kV związaną z planowaną budową „Elektrowni Ostrołęka C” oraz rozbudową Krajowego Systemu Elektroenergetycznego NN północno – wschodniej Polski;
- zmiana przeznaczenia terenów pod planowane linie elektroenergetyczne.

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Uwzględniając istniejące uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne gminy, wpływające na możliwości rozwoju wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, gospodarczych, w strukturze gminy przyjmuje się kierunki zagospodarowania wyznaczając:

- tereny mieszkalno – usługowe (handel , oświata, zdrowie, gastronomia, i.in.);

- istniejące tereny rekreacyjne - do obsługi wodnego ruchu turystycznego – nie przewiduje się poszerzania i rozbudowy.
- tereny przemysłowo – składowo – usługowe – ściśle związane z istniejącymi i rozwijającymi się terenami przemysłowymi na terenie wsi Ławy i Goworki,
- tereny z ograniczeniami zabudowy – ze względu na zachowanie równowagi biologicznej w środowisku wyznacza się tereny z ograniczeniami w zabudowie:
    - grunty rolne podlegające ochronie prawnej klasy III i IV.
- tereny wykluczone z zabudowy:
    a) obszar problemowy wokół wysypiska śmieci w odległości 200 m,
    b) tereny w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych - dotyczy zabudowy mieszkaniowej,
        - pas technologiczny o szerokości 70 m - po 35 metrów w obie strony od osi linii 400kV,
        - pozostałe szerokości pasów technologicznych wg przepisów szczególnych,
    c) teren strefy bezpieczeństwa po 15 m w obie strony od osi gazociągu wysokiego ciśnienia,
    d) tereny w odległości mniejszej niż:
        - 25,0 m od linii brzegowej rzeki Narew,
        - 10,0 m od linii brzegowej innych wód płynących,
        - 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
        - 5,0 m od skarpy tarasów rzecznych.
- ze względu na ochronę wartości przyrodniczych wyklucza się z zabudowy tereny:
    - tereny wód, lasów i zalesień,
    - tereny podmokłe.

<u>Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów:</u>

1. Minimalna wielkość działek nowo wydzielanych:
   a) 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
   b) 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
   c) 250 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej.
2. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
   a) 18,0 m dla działek z zabudową wolnostojącą,
   b) 14,0 m dla działek z zabudową bliźniaczą,
   c) 6,0 m dla działek z zabudową szeregową.
3. Wskaźniki parkingowe:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej – minimum 2 miejsca parkingowe,
   b) dla zabudowy wielorodzinnej – minimum 20 miejsc na 100 użytkowników,
   c) dla pokoi gościnnych w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej – 1 miejsce parkingowe na pokój gościnny,
   d) dla usług, biur, handlu itp. – 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynków,
   e) dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła – 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
   f) dla terenów zieleni i terenów rekreacyjnych – 10-16 miejsc parkingowych na 100 użytkowników.
4. Wysokość zabudowy w obszarach z zabudową jednorodzinną - dwie kondygnacje, z dopuszczeniem trzeciej w użytkowym poddaszu.
5. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	
		drogi w istniejącej zabudowie	drogi nowoprojektowane
Kolej	-	istniejące linie rozgraniczające	-
Droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego	**GP**	istniejące linie rozgraniczające	40,0
Droga wojewódzka – główna	**G**	istniejące linie rozgraniczające	20,0
Drogi powiatowe –zbiorcze	**Z**	10,0 – 15,0	15,0
Drogi gminne – lokalne	**L**	10,0 – 12,0	12,0
Drogi gminne – dojazdowe	**D**	8,0 – 10,0	10,0
Drogi wewnętrzne, gospodarcze	**Dw**	6,0 – 8,0	8,0

Postulowane wskaźniki oraz przepisy szczególne stanowią wytyczne do określania wymagań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania zapewniające utrzymanie wysokich wartości zasobów środowiska przyrodniczego:

- w celu ochrony walorów przyrodniczych, dolinę rzeki Narew wyłączyć z lokalizowania dużych ferm hodowlanych,
- pozostawienie łąk i pastwisk w rolniczym użytkowaniu,
- zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych bez stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczegółowych,
- zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym terenów udokumentowanych złóż naturalnych,
- poprawa stanu sanitarnego rzeki i cieków do zakładanych klas czystości poprzez porządkowanie gospodarki ściekowej (rozbudowa systemów kanalizacyjnych),
- eliminacja źródeł zagrożeń wód podziemnych (systematyzacja likwidacji szamb) i rozwój sieci kanalizacji sanitarnej,
- zakazuje się zmiany stosunków wodnych w obszarze doliny Narwi (o kodzie PLB 140014 pod nazwą „Dolina Dolnej Narwi”),
- ograniczenie zmiany przeznaczenia istniejących powierzchni leśnych na inne cele, poza wymienionymi w niniejszym opracowaniu,
- prowadzenie działań mających na celu zwiększenie stopnia lesistości poprzez zagospodarowanie nieużytków, słabych gleb i gruntów marginalnych, w szczególności na terenach objętych ochroną przyrody.

Odprowadzenie ścieków

Ze względu na potrzebę ochrony wód, należy podjąć działania zmierzające do poprawy sytuacji w zakresie odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych na terenie gminy, w tym głównie:

- zebrane w systemy kanalizacyjne ścieków z większych miejscowości i skierowanie ich do oczyszczalni ścieków w Ostrołęce,
- opracowanie programu wspierania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,

- obiekty usługowe i przemysłowe, nie objęte systemem kanalizacji zbiorczej powinny posiadać własne systemy kanalizacyjne i indywidualne oczyszczanie ścieków lub szczelne zbiorniki z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni przez uprawnioną firmę przewozu nieczystości płynnych,
- porządkowanie gospodarki odchodami zwierzęcymi poprzez budowę płyt gnojowych i zbiorników na gnojowicę.

Usuwanie odpadów

Ze względu na uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie gminy zakłada się:

- budowę stacji segregacji odpadów na terenie wsi Ławy, przy istniejącym wysypisku śmieci zlokalizowanym na gruntach miasta Ostrołęki oraz wsi Ławy i Goworki,
- prowadzenie gospodarki odpadami na terenie gminy,
- wprowadzenie segregacji odpadów na terenie gminy,
- wprowadzenie systemu recyklingu odpadów,
- nie planuje się zakładów utylizacji odpadów pochodzenia zwierzęcego i odpadów niebezpiecznych medycznych,
- gospodarka odpadami na terenie gminy oparta jest na miejskim wysypisku odpadów komunalnych położonym częściowo na terenie gruntów wsi Ławy i Goworki. Postuluje się wprowadzenie granicy obszaru problemowego wokół wysypiska śmieci w odległości 200 m lub precyzyjne określenie odległości po dokonaniu monitoringu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze gminy występują obiekty o znaczących wartościach kulturowych. Za główne kierunki działań w sferze kulturowej przyjęto utrzymanie obecnej ochrony prawnej w/w obiektów zabytkowych i ścisłej ochrony konserwatorskiej, polegającej na:

- zachowaniu we właściwym stanie oraz prowadzeniu prac remontowo – konserwatorskich w obiektach zabytkowych,
- zakazie lokalizowania w ich bezpośrednim sąsiedztwie działalności o uciążliwym charakterze oraz obiektów zasłaniających widok, dysharmonizujących przestrzenie kompozycyjne i architektoniczne z obiektami zabytkowymi,
- wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu w Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefy ochrony archeologicznej – zaewidencjonowane obszary stanowisk archeologicznych, w obrębie, którym obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, zwłaszcza związanych z robotami ziemnymi. Przy planowaniu inwestycji należy też liczyć się z koniecznością przeprowadzenia w tych miejscach:

- archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających realizację inwestycji,
- prac archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu – z rygorem ich zmian na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych – obiektów archeologicznych, wyprzedzających działania inwestycyjne.

Obiekty Kulturowe

Domy mieszkalne znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej stanowiące przedmiot zainteresowania konserwatorskiego podlegają zachowaniu i ochronie. Prace przy obiektach kulturowych winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Rozbiórka

budynku o wartościach kulturowych może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach, np. zły stan techniczny, za zgodą Konserwatora Zabytków.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja

- **Komunikacja drogowa**

Istniejąca sieć drogowa będzie wymagała przekształceń zmierzających do stworzenia warunków do sprawnego przemieszczenia się osób oraz towarów. Aby możliwe było pełne zaspokojenie wzrastających wciąż potrzeb zmotoryzowanych zakłada się modernizację istniejącej sieci drogowej gminy.

W zakresie drogi wojewódzkiej należy dążyć do:

- zapobiegania degradacji istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej,
- modernizację dróg poprzez poprawę ich parametrów technicznych (wytrzymałość, szerokość jezdni, wzmocnienie poboczy),
- przebudowy skrzyżowań z drogami powiatowymi,

W zakresie dróg powiatowych realizując powiązania między gminne i wewnątrz gminy przewiduje się następujące kierunki rozwoju:

- zapobiegania degradacji istniejących dróg nawierzchni bitumicznej,
- dla dróg powiatowych posiadających odcinki nieutwardzone zakłada się modernizację poprzez utwardzenie ich nawierzchni,
- docelowo wyposażenie wszystkich dróg powiatowych w nawierzchnię bitumiczną,
- poszerzenie jezdni do co najmniej 5,5m, a na drogach, gdzie prowadzi komunikacja autobusowa do szerokości 6,0m.

Działania modernizacyjne powinny zmierzać do poprawy jakości dróg, zapewnienia większego bezpieczeństwa, usprawnienia ruchu oraz wyeliminowania zbędnych kolizji i uciążliwości dla wszystkich użytkowników dróg. Działania władz powinny stymulować do podejmowania remontu i modernizacji dróg stanowiących połączenia gminy z ośrodkami zewnętrznymi. Postuluje się również, w miarę poprawy stanu technicznego dróg, zwiększenie zasięgu obsługi gminy przez komunikację zbiorową. Zakłada się w związku z tym zwiększenie liczby połączeń lokalnych w gminie oraz podniesienie standardów urządzeń infrastruktury komunikacji zbiorowej poprzez właściwe urządzenie przystanków autobusowych (budowa wiat).

Na obszarach urbanistycznych o dynamicznym charakterze rozwoju należy uwzględnić zapewnienie dróg pożarowych, stanowiących jeden z istotniejszych elementów systemu bezpieczeństwa.

Postuluje się wyznaczenie i wdrożenie programu urządzania szlaków rowerowych, które przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa komunikacji rowerowej i mogą stać się potencjalną atrakcją turystyczną dla osób preferujących aktywny wypoczynek oraz dla mieszkańców gminy.

W zakresie dróg gminnych realizujących połączenia wewnątrz gminne oraz stanowiących uzupełnienie całego sytemu komunikacyjnego przewiduje się następujące kierunki rozwoju:

- nie dopuszczenie do degradacji istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej,
- modernizacja dróg o nawierzchni gruntowej poprzez ich utwardzenie, w okresie przejściowym wyposażenie ich w nawierzchnie gruntową ulepszoną żwirem lub stabilizację cementem,
- modernizację najważniejszych dróg gminnych poprzez wyposażenie ich w nawierzchnię twardą ulepszoną,
- docelowo wyposażenie wszystkich dróg gminnych w nawierzchnie bitumiczną.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Gminy Rzekuń przewiduje się rozbudowę i przebudowę drogi krajowej nr 61, w tym budowę trasy obwodowej miasta Ostrołęki wraz z nową przeprawą mostową na Narwi. Przebieg drogi planowany jest przez następujące miejscowości gminne: Ławy, Goworki, Tobolice oraz po granicy miejscowości: Dzbenin, Czarnowiec i Korczaki.

Przewiduje się przebudowę skrzyżowania na drodze wojewódzkiej nr 627 relacji Ostrołęka - Ostrów Mazowiecka przy torach kolejowych na granicy gminy Rzekuń z miastem Ostrołęka na potrzeby projektowanego wiaduktu na terenie miasta Ostrołęka.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego przewiduje się również budowę odcinka drogi wojewódzkiej relacji Ostrołęka - Wyszków. Postuluje się realizację wariantu przebiegu w/w trasy wzdłuż istniejących torów kolejowych z wykorzystaniem niektórych istniejących odcinków dróg powiatowych. Sprecyzowanie nowej trasy do Wyszkowa nastąpi w miejscowym planie.

Studium dopuszcza wytyczenie nowych dróg gminnych, a w szczególności dróg ułatwiających wjazd i zjazd z nowoprojektowanej obwodnicy.

- **Komunikacja kolejowa**

Odnośnie komunikacji kolejowej przewiduje się modernizację i rozbudowę układu torowego na terenie miejscowości Ławy i Goworki. Jest to ściśle związane z planami rozwojowymi ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A. oraz z budową „Elektrowni Ostrołęka C".

Planowana jest również modernizacja linii kolejowej nr 29 relacji Ostrołęka – Tłuszcz.

W zakresie komunikacji kolejowej na terenie gminy postuluje się następujące kierunki działań:

- budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W przypadkach szczególnie uzasadnionych możliwe jest zlokalizowanie zabudowy w odległości mniejszej;
- usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
- odległości dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków zwianych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach;
- budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. Do uciążliwości tych zalicza się również hałas i drgania;
- budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy usytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i poziomy ich przekraczają wartości dopuszczalne, określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami, należy stosować skuteczne zabezpieczenia;
- budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i kształtowanie budynku, stosownie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących

przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku i zapewnienie wymaganej izolacyjności przegród zewnętrznych;
- zabrania się odprowadzania wód opadowych, roztopowych i ścieków na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających,
- nie przewiduje się przewozu torami kolejowymi materiałów innych niż są obecnie dostarczane do zakładów funkcjonujących na terenie gminy; przewóz torami kolejowymi innych materiałów (w tym niebezpiecznych, które zagrażają wybuchem) możliwy będzie po uzyskaniu pozwoleń i decyzji, jeżeli są one wymagane w przepisach odrębnych.
- Przewiduje się zwiększenie łuku profilu toru łączącego stację zdawczo - odbiorczą Ostrołęka - Wojciechowice z torami PKP PLK Ostrołeka",
- Na terenach kolejowych KK przeznaczonych pod budowę Elektrowni Ostrołęka C dopuszcza się możliwość zabudowy obiektów pomocniczych i towarzyszących związanych z infrastrukturą kolejową".
- Studium dopuszcza poszerzenia obszaru pod infrastrukturę kolejową związaną z budową Elektrowni Ostrołęka C, pomiędzy stacją zdawczo - odbiorczą Ostrołęka - Wojciechowice, a projektowaną obwodnicą miasta Ostrołęki.

- **Lądowisko śmigłowca ratunkowego**

W miejscowości Kamianka (dz. nr 330 i 331/8), na planowanym lądowisku samolotów ultralekkich przewiduje się wyznaczenie stałego miejsca przystosowanego do lądowania śmigłowca ratunkowego w nocy.

Zaopatrzenie w wodę

Zasadniczym celem działań w zakresie poprawy funkcjonowania gospodarki i zaopatrzenia ludności w wodę będzie podjęcie starań w zakresie realizacji zbiorczych systemów wodociągowych. Docelowo system zaopatrzenia w wodę winien zapewnić wszystkim mieszkańcom gminy i pozostałym odbiorcom odpowiednie dostawy wody pitnej o wymaganej jakości oraz na potrzeby gospodarcze i cele przeciwpożarowe.
Głównym celem działań w tym zakresie będzie więc:
- opracowanie spójnego programu zwodociągowania i skanalizowania gminy w celu zapewnienia optymalnego wykorzystania zasobów wodnych gminy,
- poprawa jakości życia mieszkańców poprzez utrzymywanie w dobrym stanie technicznym istniejących ujęć wody oraz wodociągów zbiorowych,
- podjęcie działań zmierzających do stałego monitoringu jakości przesyłanej wody,
- zbiorowym zaopatrzeniem w wodę objęte zostaną wszelkie miejscowości o zabudowie zwartej. Lokalizacja ujęć i stacji uzdatniania wody oraz określenie miejscowości podłączonych do danego ujęcia wynikać będzie z projektu technicznego danej miejscowości, która uwzględniać będzie rachunek ekonomiczny i zabezpieczenie parametrów technicznych jakościowych wody,
- zapewnienie niezbędnej ochrony ujęć wodnych przez wyznaczenie stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- budowa nowych sieci hydrantowych z hydrantami nadziemnymi na obszarach urbanistycznych o dynamicznym charakterze rozwoju.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W celu porządkowania gospodarki ściekowej należy opracować gminny programu kanalizacji i oczyszczania ścieków w gminie. Przy konstruowaniu programu należy zachować priorytety realizacji zadań uwzględniając uwarunkowania środowiskowe i zagęszczone zabudowy mieszkaniowej. Wskazuje się na potrzebę realizacji systemów kanalizacyjnych.

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

Dla pozostałych miejscowości gminy o zabudowie rozproszonej przewiduje się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Elektroenergetyka

W zakresie poprawy warunków zasilania w energię elektryczną na terenie gminy postuluje się następujące kierunki działań:

- zachowanie pasów technologicznych istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 220 i 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo – rozdzielczych WN/SN i SN/nN;
- w nowoprojektowanych ciągach drogowych należy rezerwować pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego;
- linie SN i nN powinny być prowadzone po oddzielnych trasach;
- plany miejscowe powinny rezerwować tereny pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne dla prawidłowego zasilania danego terenu;
- modernizacja i rozbudowa istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, linii napowietrzanych i kablowych oraz budowa nowych stacji transformatorowych;
- budowa nowego odcinka linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- modernizacja linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Ostrołęka – Maków Maz.;
- przebudowę istniejącej stacji 220/110 kV Ostrołęka na stację 400/220/110 kV oraz rozbudowę infrastruktury energetycznej WN, SN i nN;
- przebudowę istniejących linii 220 kV na linie o napięciu 400 kV lub linie wielotorowe i wielonapięciowe;
- budowę nowej linii 400 kV w kierunku Łomży;
- wzdłuż istniejących (w tym planowanych do przebudowy) i projektowanych linii elektroenergetycznych 220 kV i 400 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 metrów w obie strony od osi linii);
- budowę „Elektrowni Ostrołęka C” wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz budową układu torowego na terenie obrębów Ławy i Goworki. Realizacja inwestycji „Elektrowni Ostrołęka C” wpisuje się w Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego. Teren związany z inwestycją elektrowni wymaga sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.,
- na terenie sołectw: Przytuły Stare, Przytuły Nowe i Rozwory dopuszcza się zmianę przebiegu trasy linii 400kV w kierunku Łomży, ze względów środowiskowych i społecznych.

Wskazane w załączniku graficznym orientacyjne lokalizacje pasów technologicznych linii elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w planach miejscowych w wyniku prowadzenia konsultacji społecznych lub analiz dotyczących oddziaływania linii na środowisko.

Wytyczne dotyczące użytkowania terenu w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych:

1. W pasie technologicznym linii:

Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić Właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych;
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z Właścicielem linii;
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron), dla linii 220 kV (dla linii 400 kV – 6,5 m).

2. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przemysłową) bez uzgodnienia z Właścicielem linii.
3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez Właściciela linii.
4. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z Właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
5. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z Właścicielem linii.

Telekomunikacja

W zakresie rozwoju telekomunikacyjnego na terenie gminy postuluje się następujące kierunki działań:

- utrzymanie istniejących centrali i sieci telekomunikacyjnych oraz stopniową ich modernizację i ewentualną rozbudowę w stosunku do potrzeb,
- modernizację sieci abonenckiej telefonii przewodowej w taki sposób, aby umożliwiała korzystanie z najnowszych źródeł komunikacji (dostępność do Internetu i poczty elektronicznej),
- sukcesywną zmianę istniejących linii napowietrznych na kablowe linie telefoniczne, szczególnie we wsiach o zabudowie zwartej,
- budowę nowych wież telefonii komórkowych,
- rozbudowę systemów antenowych na istniejącej wieży radiowo – telewizyjnej; rozbudowę systemów antenowych należy poprzedzić monitoringiem stwierdzającym oddziaływanie na środowisko oraz niezbędne jest uzyskanie decyzji środowiskowej,
- na terenie gminy nie przewiduje się budowy nowych wież radiowo – telewizyjnych.

Ciepłownictwo

Mając na względzie poprawę ochrony środowiska naturalnego oraz podniesienie standardów życia mieszkańców gminy w zakresie ciepłownictwa przyjmuje się następujące kierunki działań:

- preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych,
- przeprowadzenie systemowych modernizacji i wymian kotłowni węglowych na kotły ogrzewane gazem płynnym, olejem opałowym bądź energią elektryczną,
- tworzenie zachęt do ocieplania istniejących budynków i programowanie budowy energooszczędnych budynków.

Za priorytetowe uznanie się zwiększenie ilości odbiorców indywidualnych korzystających z paliw ekologicznych, co ma wpływ na poprawę stanu środowiska przez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Gazownictwo

Przez teren gminy przebiega nitka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200. Na gazociągu tym zlokalizowana została stacja redukcyjno - pomiarowa wysokiego ciśnienia w Rzekuniu. Na terenie gminy istnieje sieć gazociągów średniego ciśnienia zasilanych ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia.

W zakresie gazyfikacji przyjmuje się następujące kierunki rozwoju gminy:

- budowę gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500 o znaczeniu lokalnym w korytarzu technicznym istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- ogrzewanie pomieszczeń;
- zapewnienie potrzeb technologicznych zakładów usługowych i zaopatrzenia w gaz budynków użyteczności publicznej;
- dostawę gazu do kotłowni lokalnych celem zmiany paliwa z węgla na gaz;
- po obu stronach osi gazociągu wysokiego ciśnienia wprowadza się strefę bezpieczeństwa 15 metrów, w której zakazuje się wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić trwałości gazociągu w czasie eksploatacji;
- dla gazociągu wysokiego ciśnienia wykonano obliczenia określające procentowe zredukowanie naprężeń w ściance gazociągów, których wielkości pozwoliły zachować podstawowe zmniejszone odległości zabudowy o następujących wartościach:
  - 15,0 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
  - 15,0 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,
  - 15,0 m dla budynków użyteczności publicznej,
  - 15,0 m dla parkingów samochodowych (od granicy terenu),
  - 15,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
  - 5,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
- z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego ustaleniami studium ze stacją redukcyjno - pomiarową należy brać pod uwagę n/w warunki:
  - możliwości wystąpienia niekontrolowanego wypływu gazu - w przypadku awarii lub wybuchu gazu;
  - uciążliwości związanej z emisją hałasu spowodowaną pracą stacji redukcyjnej wysokiego ciśnienia;
- dla sieci dystrybucyjnej:
  - doprowadzenie gazu ziemnego na terenie objętym ustaleniami niniejszego studium przewiduje się z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w gminie Rzekuń;
  - należy przewidzieć rezerwę terenu pod trasę gazociągu dystrybucyjnego z wyznaczeniem strefy kontrolowanej tj. 1m dla gazociągów średniego ciśnienia, w których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu;
  - sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym;
  - należy przewidzieć lokalizację sieci gazowej w pasie chodnika. Zakazuje się zlokalizowanie gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych;

- w planie budowy ulicy należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;
- przy zmianie planu zagospodarowania ulic tj. geometrii i granic jezdni należy przewidzieć konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej poza obręb projektowanej jezdni;
- należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym w perspektywie budowy sieci gazowej;
- infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników;
- przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną kolidujących z gazociągiem należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z przepisami;
- w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury ogólnomiejskiej/gminnej dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnomiejskiej/gminnej zlokalizowanej niezgodnie z ustaleniami planu lub oznaczonej na rysunku planu jako przeznaczona do przebudowy, do czasu jej wyeksploatowania („śmierci technicznej").

6. Kierunki wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Część terenów gminy znajduje się w sąsiedztwie rzeki Narew w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Na terenach tych zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów. Każdorazowo dla obszarów wsi Dzbenin, Korczaki i Kamianka w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią konieczne jest uzyskanie decyzji Dyrektora RZGW w Warszawie zwalniającej z zakazów wznoszenia obiektów budowlanych i uzyskania informacji o rzędnych „0" budynków planowanych do wykonania na tych obszarach.

„Zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku"

W granicach administracyjnych gminy na obszarach zwartej zabudowy lokalizowanie zakładów mogących stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności „zakładów o dużym ryzyku" i „zakładów o zwiększonym ryzyku" wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz innych zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych, możliwe będzie wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych i uzgodnieniu z właściwymi organami. Rozbudowa istniejących zakładów jest możliwa tylko w przypadku, jeżeli prowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii.

7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obecnie gmina Rzekuń posiada uchwalone i obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń, powiat ostrołęcki – Uchwała Nr XIII/106/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 28 czerwca 2000r., (Dz. Urz. Nr 85 z dn. 07.08.2000r., poz.855 woj. mazowieckiego);

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

- Zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń, powiat ostrołęcki – etap II - Uchwała Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 27 grudnia 2000r., (Dz. Urz. Nr 8 z dn. 24.01.2001r., poz. 81 woj. mazowieckiego);
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń - Uchwała Nr IV/19/2006 Rady Gminy w Rzekuniu z dnia 29 grudnia 2006 r.

Z uwagi na przeprowadzone zmiany w „Studium" wynika konieczność opracowania nowych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzekuń dla obszarów w zakresie: „Elektrowni Ostrołęka C" wraz z liniami elektroenergetycznymi, przebiegu linii wysokiego napięcia z kierunku Łomży i Stanisławów oraz odcinka drogi wojewódzkiej relacji Ostrołęka – Wyszków.

Należy doprowadzić do zgodności *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń* z ustaleniami *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzekuń* po jego uchwaleniu.

8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W zakresie rolnictwa – utrzymanie i rozwój funkcji rolniczej.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania wewnętrzne wpływające na możliwość rozwoju gminy, w studium wyznaczono zasadniczo dwa obszary funkcjonalne:

- rolnictwo jako podstawowy sektor gospodarki gminy,
- rolnictwo z uzupełniającą funkcja turystyczną, w tym agroturystyczną.

Z funkcji wynikają następujące kierunki działań:

- ochrona gruntów rolnych,
- powiększenie areału gospodarstw,
- utrzymanie i rozwój produkcji roślinnej i zwierzęcej, z dążeniem do specjalizacji gospodarstw rolnych i wytwarzania żywności ekologicznej,
- zalesienie gleb nieprzydatnych dla rolnictwa,
- wdrażanie ekologicznych form produkcji rolnej,
- rozwój i promowanie agroturystyki.

W zakresie leśnictwa – utrzymanie i rozwój funkcji leśnej.

Główne kierunki działań:

- ochrona gatunków leśnych,
- zachowanie zwartych kompleksów leśnych, stanowiących istotny element lokalnego ekosystemu, a w przypadku rozdrobnionych kompleksów tworzenie korytarzy ekologicznych, za wyjątkiem obszarów przeznaczonych pod inwestycje elektroenergetyczne.
- dolesienie luk, enklaw i pół enklaw leśnych oraz zalesienie obszarów o niskiej przydatności rolniczej,
- wzrost turystyczno – rekreacyjnej funkcji lasów,
- upowszechnienie funkcji edukacyjnych lasów,
- stwarzanie pozarolniczych źródeł dochodów związanych z pielęgnacją lasów, a w dalszej perspektywie z przerobem pozyskiwanego drewna i runa leśnego,
- tworzenie warunków dla rozwoju przemysłu drzewnego, zapewniającego miejsca pracy ludności,
- dopuszcza się modernizację, budowę i remont róg leśnych, a także zbiorników wodnych do celów przeciwpożarowych,
- odnowienia i zalesienia wykonywać zgodnie z zasadami hodowli lasu wprowadzonymi w życie na mocy art. 33 ustawy z dnia 28 września 1991 r.

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59

o lasach (tekst jednolity ze zmianami Dz. U. nr 45, poz. 435 z 2005r.) zarządzeniem nr 99 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dn. 24.12.2002r.,
- granica polno – leśna pokrywa się z granicą strefy V – strefa leśna (korytarze ekosystemów kompleksów leśnych i dolin cieków wodnych).

9. Rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej

Na terenie gminy wyznacza się następujące przestrzenne jednostki strukturalne (rejony wypoczynkowe) o zróżnicowanym potencjale oraz możliwościach ich zagospodarowania na cele wypoczynku i turystyki:
- rejon turystyczny nad rzeką Narew spełniającą warunki do uprawiania turystyki krajoznawczej,
- rejon zabudowy rekreacyjnej poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Rozwój tej formy wypoczynku winien jednak następować w sposób rozważny i kontrolowany, aby przy okazji nie zniszczyć środowiska naturalnego i nie przyczynił się do powstania chaosu architektonicznego.

10. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

Lokalne cele publiczne:
- uzupełnienie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie całej gminy,
- wybudowanie nowych ulic i ich oświetlenie - na terenach projektowanej zabudowy,
- rozmieszczenie anten na wieży radiowo – telewizyjnej,
- budowa wież telefonii komórkowej,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 w istniejących korytarzach technicznych sieci gazowniczej.

Ponadlokalne cele publiczne:
- budowa drogi krajowej o klasie drogi ruchu szybkiego – obwodnica miasta Ostrołęki,
- budowa drogi wojewódzkiej łączącej Ostrołękę z Wyszkowem,
- budowa linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

ALVE Firma Projektowo – Budowlana – mgr inż. arch. Aleksander Wietrow, 07-400 Ostrołęka, ul. Gen. Gorbatowa 3/18, tel..fax (0-29) 764 66 59