

Rzekuń, dn. 15.10.2021 r.

FPZ.271.1.21.2021

Do Wykonawców

ZAPYTANIA, ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA

dotyczy: przetargu na „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Ołdakach”.

Gmina Rzekuń działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia na „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Ołdakach”.

- 1) Zamawiający w piśmie z dnia 12.10.2021 w pkt 6 na zapytanie o zakres robót elewacyjnych do wykonania udziela odpowiedzi cytując „projekt przewiduje zakres prac termomodernizacji bryły A i B zaś wykonanie elewacji na całym obiekcie tj A-D”

Czy zatem prace związane z :

- ociepleniem poddasza
- wymianą pasów nad i pod rynnowych oraz orynnowania
- izolacją i ociepleniem ścian fundamentowych
- wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wymianą parapetów zewnętrznych

Wykonać na budynkach A,B,C,D ?

Jeżeli nie to proszę sprecyzować zakres prac na poszczególnych budynkach.

Przedmiary załączone do SIWZ jednoznacznie wskazują, że przedmiotem ocieplenia ścian są budynki A i B inaczej przedmiar w poz. 6-13 dz.2 byłby dwukrotnie zaniżony

Ad.1

Zatem prace związane z :

- ociepleniem poddasza – **odp. budynek A, B**
- wymianą pasów nad i pod rynnowych oraz orynnowania- **odp. budynek A, B, C, D**
- izolacją i ociepleniem ścian fundamentowych- **odp. budynek A, B**

UWAGA:

-wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – odp. stolarka okienna budynek A, B w załączeniu zaktualizowane rysunki zestawienia stolarki.

- wymianą parapetów zewnętrznych - odp. budynek A, B, C, D

2) Proszę o wyjaśnienie z opisu technicznego strona 18-19 dział ściany zewnętrzne cytuję „Wykonać rozbiórkę istniejących tynków i fragmentów ocieplenia na budynku A i B. zaś na budynku C i D wykonać tylko malowanie tynków istniejących”

Ad. 2.

Elewację na bryle C i D sali gimnastycznej należy pomalować farbą po uprzednim przygotowaniu tynku istniejącego w kolorach zgodnych z rysunkami elewacji.

3) Proszę o wskazanie parametrów styropianu na fundamenty i czy ma być to styropian przeznaczony do ocieplenia tego typu powierzchni (lambda, gęstość itp.) ?

Ad. 3

Parametry docieplenia zostały opisane w opisie technicznym dział 1.1.7

4) Na jaką głębokość wykonać izolację przeciwwilgociową i izolację cieplną ścian fundamentowych ?

5) W celu poprawnego wyliczenia wartości prac związanych z izolacją przeciwwilgociową i ociepleniem ścian fundamentowych proszę o podanie głębokości posadowienia ław fundamentowych ?

Ad 4 i 5.

Ściana fundamentowa 80 cm ława fundamentowa 40 cm

Zgodnie z przekrojem B-B

6). Wskazany termin na realizację zadania wynosi do 2 miesięcy od daty podpisania umowy. W świetle zakresu umowy oraz okresu na jaki przypada czas na realizację zadania należy przyjąć, iż termin wskazany w SWZ jest nierealny i niewspółmierny do zakresu prac jaki należy wykonać. W tym miejscu należy podkreślić, iż aktualna dynamika rynku budowlanego znacząco wydłuża czas realizacji wielu zamówień dotyczących materiałów budowlanych. W szczególności dotyczy to takich materiałów jak okna czy styropian. W tych przypadkach czas oczekiwania na realizację zamówienia wynosi ok 8 - 10 tygodni, czyli de facto tyle ile wynosi termin realizacji zamówienia wskazany w SWZ. Ponadto okres na realizację zamówienia przypada na okres zimy. Należy zatem przyjąć, iż aura pogodowa nie pozwoli w pełni realizować przedmiotowego zadania z uwagi na przestrzeganie reżimów technologicznych wskazanych przez producentów materiałów. Należy podkreślić, iż w wielu przypadkach producenci materiały systemów do wykonywania ociepleń wskazują dopuszczalne zakresy temperatury powietrza od +5oC. Zatem stosowanie wspomnianych materiałów w okresie zimy rodzi poważne zagrożenie niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy. Mając na uwadze powyższe zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu

realizacji do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Wprowadzenie proponowanej zmiany pozwoli na uniknięcie zagrożenia niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

Ad. 6.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w powyższym zakresie.

7. W przypadku uznania argumentacji przedstawionej w pkt 1 oraz wydłużenie terminu realizacji umowy prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów pozwalających na płatności częściowe w trakcie realizacji zadania.

Ad. 7.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w powyższym zakresie.

WOJT

mgr Bartosz Podolak

